



Excellent Investment Opportunity in a Zone of Increasing Appreciation!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,835,645.44

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Lisbon
Geplaatst:	03-09-2026
Omschrijving:	

Dieses prächtige Gebäude befindet sich an der Castle Coast und nimmt eine privilegierte Position im Herzen unserer Hauptstadt ein und bietet somit einen atemberaubenden und ungehinderten Blick über die Stadt.

Dieses Gebäude, das aus 5 Stockwerken und 7 Teilen besteht, bietet Vielseitigkeit und enormes Potenzial zur Wertschätzung, da es in Form von Ateliers an junge Wohnheime oder an Familien mit seiner ursprünglichen Konfiguration angepasst werden kann.

Beschreibung der Brüche:

- Das Erdgeschoss besteht aus 1 Fraktion mit 7 Räumen und etwa 88 m²;
- Der 1. Stock besteht aus 1 Fraktion mit 9 Räumen und etwa 96 m²;
- Der 2. Stock besteht aus 2 Teilen: Der 2. D mit 6 Räumen mit etwa 75 m² und der 2. E mit 3 Räumen mit 21 m²;
- Der 3. Stock besteht aus 2 Teilen: Der 3. D mit 5 Räumen mit etwa 75 m² und der 3. E mit 3 Räumen mit 21 m²;
- Der Dachboden besteht aus 1 Fraktion mit 2 Räumen und 15 m²

. Die Nähe zum Schloss São Jorge und zum Miradouro da Graça waren bereits bedeutende Wahrzeichen, doch kürzlich wurden mehrere Gebäude in der Umgebung wiederhergestellt. Außerdem existiert die frühere Mauer, die den Durchgang durch die Treppenoberseite verhinderte, nicht mehr, was einen Zugang zu einem neuen Hotel der Pestana-Gruppe ermöglicht.



Was Dienstleistungen und Transport angeht, ist die Immobilie ebenfalls sehr gut gelegen, etwa 5 Minuten (zu Fuß) vom Martim Moniz-Platz entfernt, wo wir alle notwendigen Zugänge haben.

HINWEIS: Einige der verwendeten Fotos wurden mit KI bearbeitet, um die mögliche Nutzung des Gebäudes zu zeigen.

Energiekategorie: G

#ref:HT_41071

Conditie: Must be reformed

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 375 m²

Lot Afmeting: 103 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/VKVH-T3508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_41071

