



## listing



### Agent Info

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Naam:             | BoCasa                                            |
| Bedrijfsnaam:     |                                                   |
| Mistlampen:       | Spain                                             |
| Experience since: |                                                   |
| Service Type:     | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Telefoon:         | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Website:          | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 870,292.89 |

### Locatie

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain       |
| Adres:                      | La Sabatera |
| Geplaatst:                  | 09-09-2026  |
| Omschrijving:               |             |

Gerenoveerde villa met 5 slaapkamers, gastenappartement en uitzicht op zee in La Sabatera, Moraira. Deze charmante villa met 5 slaapkamers ligt in de zeer gewilde woonwijk La Sabatera in Moraira en biedt een weids uitzicht met een glimp van de Middellandse Zee, royale buitenruimtes en een apart gastenappartement, waardoor het een ideale gezinswoning of vakantieverblijf is.

De woning staat op een perceel van 655 m<sup>2</sup>, is gedeeltelijk gerenoveerd en is direct bewoonbaar, maar biedt nog steeds mogelijkheden om er een persoonlijk tintje aan te geven. De hoofdwoonruimte is licht en uitnodigend, met een open keuken, eet- en woonkamer met een gezellige open haard, een glazen naya en directe toegang tot een open terras met uitzicht op het zwembad. Op deze verdieping bevinden zich ook twee slaapkamers en een familiebadkamer.

De benedenverdieping is bestemd voor een prachtig gerenoveerd gastenappartement met een eigen ingang. Het beschikt over een ruime open woon- en eetruimte, een volledig uitgeruste keuken, drie slaapkamers en twee moderne badkamers, waardoor het perfect is voor familie, bezoekers of verhuurmogelijkheden.

Buiten vindt u een nieuw betegeld zwembad van 8 x 4 meter met een nieuwe pomp, grote zonneterrassen, een barbecueplaats, een buitendouche en diverse schaduwrijke zitjes, omgeven door volgroeiende mediterrane tuinen.

Tot de extra voorzieningen behoren een aparte wasruimte, extra opbergruimte onder het zwembadterras, deels dubbelglasramen, horren, handbediende luiken, airconditioning in de slaapkamers op de begane



---

grond en plafondventilatoren op de bovenverdieping.

Deze veelzijdige villa ligt op korte afstand van de stranden, restaurants en winkels van Moraira en combineert comfort, privacy en een uitstekende ligging in een van de meest gewilde wijken van de regio. Neem vandaag nog contact op met Casas Ambiente om een bezichtiging te regelen.

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 5                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 197 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 655 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | E |
|---------------------|---|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |            |
|-----------|------------|
| IMLIX ID: | BC02-61027 |
|-----------|------------|

