



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,490,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Sol Park
Geplaatst:	09-09-2026
Omschrijving:	

Stelt u zich voor dat u elke ochtend wakker wordt in deze spectaculaire hedendaagse villa, gebouwd in 2021, waar het Mediterraanse licht elke hoek verlicht en de zeebries u uitnodigt om de dag op uw eigen tempo te beginnen. Bij het oversteken van de elegante hal van de begane grond is het gevoel van ruimte onmiddellijk voelbaar. De woonkamer eetkamer stroomt natuurlijk over naar een verfijnde open keuken, ontworpen om het hart van het sociale leven van het huis te worden. Hier een diner bereiden terwijl u een glas wijn deelt met uw gasten is een eenvoudig genoeg dankzij het imposante werk eiland in DEKTON, het BORA kook systeem met geïntegreerde afzuiging en het comfort van de Quooker kraan die kokend water op 100C° biedt.

Op dezelfde verdieping is de hoofdsuite ontworpen als een onafhankelijke rustplaats, met een ruime ensuite badkamer en directe toegang tot het terras. Het volstaat om de grote glazen deuren te openen om van de slaapkamer naar een verkwikkende duik in het majestueuze verwarmde zwembad van 11 x 4 meter te gaan, dat is uitgerust met een elektrisch dek en zowel koude als warme douche om het zonnetje van de Costa Blanca het hele jaar door te genieten.

Het buitenevenement is bedacht om onderbroken te worden genoten. Omringd door de absolute privacy die de volwassen vegetatie van de tuin biedt, kunt u de perfecte hoek kiezen, afhankelijk van het tijdstip van de dag. Tegen het vallen van de avond transformeert het 25 m² grote lounge terras in het ideale decor voor diners onder de sterren, verlengde avonden en memorabele vieringen met vrienden en familie.

Op de bovenverdieping bieden de extra slaapkamers uw familieleden of gasten een eigen toevluchtsoord,



elk met toegang tot hun eigen privéterrassen van waaruit ze het omringende landschap kunnen bewonderen, terwijl ze een ruime badkamer met een onberispelijk ontwerp delen. Alles in deze woning is ontworpen om uw dagelijkse leven te vergemakkelijken: van de directe toegang tussen de overdekte garage en de voorraad- en wasruimte tot de moderne duurzame technologie. Met een Energiecertificaat A, zonnepanelen, vloerverwarming en airconditioning die worden aangedreven door een geavanceerd aerothermisch systeem, garandeert het huis perfect thermisch comfort met een minimaal energieverbruik. Daarnaast beschikt het over een laadpunt voor elektrische voertuigen en een compleet beveiligingssysteem met externe camera's.

De locatie combineert rust en maximaal comfort. Op slechts drie minuten lopen kunt u tennis of padel spelen en genieten van een uitstekend diner in het lokale restaurant. Binnen vijf minuten rijden zwemt u in de kristalheldere stranden van Moraira of doet u uw dagelijkse boodschappen. Voor het gezinsleven bevinden de gerenommeerde internationale scholen Xabia International College en Lady Elizabeth School zich op slechts 15 minuten afstand, terwijl de internationale luchthavens van Alicante en Valencia op een comfortabele uur rijden liggen. Een exclusieve woning, klaar om in te trekken en te beginnen met het schrijven van uw nieuwe verhaal aan de Middellandse Zee.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	314 m ²
Lot Afmeting:	817 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC08-63272
-----------	------------

