



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 696,001.93

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Fustera
Geplaatst:	09-09-2026
Omschrijving:	

Vrijstaande zuid gerichte villa op een ruim en vlak perceel nabij La Fustera, Benissa. Met trots presenteren wij deze charmante vrijstaande villa in Benissa, ideaal gelegen op een ruim en zo goed als vlak perceel van meer dan 1.000 m². Dankzij de zuidgerichte oriëntatie, de rustige ligging en de uitstekende bereikbaarheid is dit een woning die zowel als permanente verblijfplaats, tweede woning of investering bijzonder interessant is. De villa bevindt zich in een rustige straat zonder doorgaand verkeer en toch op slechts 20 minuten lopen van restaurants, bars, een supermarkt en het prachtige strand van La Fustera. Ook Calpe ligt op slechts 4 km afstand en het centrum van Moraira bereikt u in ongeveer 15 minuten rijden. Bij aankomst wordt u verwelkomd door een praktische carport en een ruime bergruimte. Via de elektrische toegangspoort bereikt u de indrukwekkend ruime privéoprit. Hier is meer dan voldoende plaats voor verschillende auto's, maar ook een camper of boot kan hier probleemloos geparkeerd worden. Via de voordeur betreden we de woning en komen we terecht in de gezellige woonkamer, voorzien van een pellet kachel. Meteen vallen de hoge plafonds met authentieke houten balken op, die de ruimte een warme en karaktervolle uitstraling geven. De woonkamer loopt naadloos over in de lichtrijke eetkamer, die dankzij de verbinding met buiten een aangename binnen-buitenbeleving creëert. Hier is voldoende ruimte om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden. Aansluitend bevindt zich de moderne, volledig uitgeruste keuken, praktisch ingericht en voorzien van alle nodige comfort. Een nachthal verbindt het slaapgedeelte op het gelijkvloers. Hier bevinden zich twee ruime dubbele gastenslaapkamers, beide voorzien van ingebouwde kasten, horren en rolluiken. Aan het einde van de



gang vinden we de eerste mooie badkamer met douche. Dankzij de centrale ligging kan deze badkamer eveneens perfect gebruikt worden als gastentoilet wanneer u bezoek ontvangt. Via de trap bereiken we de eerste verdieping. Op de overloop bevinden zich handige ingebouwde kasten die extra opslagruimte bieden. Hier vinden we ook de ruime en lichtrijke master bedroom. Ook deze slaapkamer beschikt over hoge plafonds met houten balken en heeft toegang tot een privébalcon. Vanuit hier geniet u bovendien van een kleine glimp van de zee. Op deze verdieping bevindt zich verder een ruime familiebadkamer met inloopdouche en een vierde, eenpersoonskamer, momenteel ingericht als dressing. Alle slaapkamers in de woning zijn voorzien van rolluiken en horren, wat bijdraagt aan het comfort en de privacy. Buiten bevindt zich een waar mediterrane paradijs. Het ruime en vrijwel vlakke perceel biedt volop mogelijkheden om optimaal van het buitenleven te genieten. Het verwarmt privézwembad vormt het hart van de tuin en wordt omringd door verschillende gezellige terrassen en zithoekjes. Er is een barbecuezone voor lange zomeravonden met familie en vrienden, terwijl de prachtig aangelegde tuin verschillende rustige plekjes biedt waar u heerlijk kunt ontspannen met een boek en kunt genieten van het mediterrane klimaat. Last but not least is de villa uitgerust met maar liefst 14 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuiniger verbruik. Daarnaast beschikt de woning over centrale verwarming op gas met radiatoren en airconditioning in elke ruimte, en dubbelglas ramen waardoor u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat geniet. Er is ook nog een wasruimte voorzien die eveneens kan dienen als extra opslagruimte. Belangrijkste kenmerken: Ruim en zo goed als vlak perceel Zuidgerichte oriëntatie Verwarmd privézwembad Rustig gelegen straat zonder doorgaand verkeer Op slechts 20 minuten wandelen van het strand van La Fustera Ruime privé oprit Airconditioning in alle ruimtes Dubbele beglazing met rolluiken en horren 14 zonnepanelen Centrale verwarming op gas met radiatoren Carport en ruime berging Een charmante en comfortabele mediterrane villa die ruimte, privacy en een uitstekende ligging perfect combineert. Dankzij het vlakke perceel, de ruime parkeermogelijkheden, het privézwembad en de nabijheid van stranden, voorzieningen en gezellige kustplaatsen biedt deze woning alles wat u zoekt aan de Costa Blanca. Een perfecte villa als tweede woning, permanente verblijfplaats of interessante investering voor verhuur. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging. Prijs exclusief belastingen en aankoopkosten.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	164 m ²
Lot Afmeting:	1125 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC20-80452
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

