



listing



Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	https://barclaysproperties.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 415,853.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Guardamar del Segura
Geplaatst:	03-09-2026
Omschrijving:	

Nieuwbouw appartementen te koop in Guardamar del Segura, met gemeenschappelijk zwembad & Boutique ontwikkeling van 10 exclusieve woningen | Oplevering April 2028 | Vanaf 360.000 €

Een uitzonderlijke kans voor kopers die op zoek zijn naar modern vastgoed op plan in Guardamar del Segura. De oplevering staat gepland voor ✓ April 2028; dit intieme boutique project bestaat uit slechts ✓ 10 energiezuinige appartementen, gelegen op korte afstand van prachtige zandstranden, dennenbossen en alle voorzieningen van de Costa Blanca.

Ontworpen voor optimale privacy en een hoogwaardige levensstijl, beschikt het complex over een spectaculaire ✓ dakterras gemeenschapszone met een zwembad, een fietsenstalling en privé bergingen. Het gehele gebouw is volledig toegankelijk dankzij een moderne lift die loopt van de parkeergarage in de kelder tot direct aan het zwembad op het dak.

Exclusief vastgoed op plan te koop aan de Costa Blanca Zuid

➡ & Beschikbare indelingen & prijsoverzicht

Alle beschikbare woningen beschikken over een royale indeling met 3 slaapkamers en 2 badkamers, ontworpen om natuurlijk licht en het buitenleven op het terras optimaal te benutten:

1e Verdieping (Type A): 112,80 m² bewoonbare opp. | 19,85 m² terras — 360.000 € 1e Verdieping

(Type B): 114,50 m² bewoonbare opp. | 20,05 m² terras — 360.000 € 2e Verdieping (Type A):

112,80 m² bewoonbare opp. | 19,85 m² terras — 420.000 € 2e Verdieping (Type B): 114,50 m²



bewoonbare opp. | 20,05 m² terras — 420.000 €Gelijkvloers (Bajo B): 122,90 m² bewoonbare opp. | 9,60 m² terras — 445.000 €3e Verdieping (Type A): 112,80 m² bewoonbare opp. | 19,65 m² terras — 535.000 € (Inclusief garageplaats & berging)Penthouse / Ático (Type A): 113,90 m² bewoonbare opp. | 17,00 m² terras | 28,40 m² privé dakterras — 850.000 € (Inclusief garageplaats & berging)

(Opmerking: Bij de appartementen op het gelijkvloers, de 1e en 2e verdieping is geen parkeerplaats inbegrepen; optionele bergingen zijn op aanvraag verkrijgbaar bij de ontwikkelaar).

➡ Hoogwaardige interieurafwerking

Woonkamer & Keuken

De woonruimtes zijn voorzien van een doorlopende vloer van porseleinen gres met bijpassende plinten, strak afgewerkte muren in lichte tinten en geïntegreerde LED-verlichting. De moderne, volledig uitgeruste keuken beschikt over hoge en lage kasten met een grote opslagcapaciteit, een werkblad en spatwand van compact kwarts of gelijkwaardig materiaal, een onderbouw roestvrijstalen spoelbak met eenhendelmengkraan, een inductiekookplaat en een geïntegreerde afzuigkap.

Badkamers & Terrassen

De badkamers zijn betegeld met porseleinen gres dat bestand is tegen vocht en stoten, en zijn uitgerust met modern wit sanitair, eenhendelmengkranen, een harsen douchebak, een glazen douchecabine en een badkamermeubel met geïntegreerde wastafel. De privé terrassen zijn voorzien van antislip keramische tegels voor buiten, lichtpunten en stopcontacten.

➡ Energiezuinigheid & Premium Specificaties

Klimaatbeheersing & Duurzaamheid

Gebouwd met een hoge thermische efficiëntie in gedachten, zijn deze duurzame woningen uitgerust met een hoogrendements aerothermisch systeem voor de warmwatervoorziening. Daarnaast is er een pre-installatie aanwezig voor airconditioning (koelen/verwarmen) via kanalen met roosters in de woonkamer en slaapkamers.

Constructie & Veiligheid

De buitengevel is gebouwd volgens een traditioneel dubbelsteens spouwsysteem met tussenliggende isolatie. Het buitenrijwerk is voorzien van PVC of aluminium profielen met thermische onderbreking, dubbele beglazing met luchtkamer en geïsoleerde aluminium rolluiken. Maximale veiligheid wordt gegarandeerd door een gepantserde voordeur, een videofoon verbonden met de hoofdingang, geluidsgeïsoleerde PVC afvoerbuizen en volledige naleving van de geldende voorschriften voor aardbevingsbestendig bouwen.

Makelaars in Guardamar

Als ervaren makelaars gespecialiseerd in nieuwbouwwoningen in Guardamar del Segura en aan de Costa Blanca, staat ons team klaar om u bij elke stap van het aankoopproces van uw woning op plan te begeleiden. Of u nu op zoek bent naar een exclusief appartement met een zwembad op het dak of een luxe penthouse met een privé dakterras, wij bieden u directe toegang tot de beste nieuwbouwprojecten in de regio. De woningen in dit boutique complex met slechts 10 eenheden verkopen snel — neem vandaag nog contact op met onze deskundige makelaars in Guardamar om de actuele beschikbaarheid te controleren, plattegronden op te vragen en een afspraak te maken.

Waarom wonen in Guardamar del Segura?

Wonen in Guardamar del Segura biedt de ideale mediterrane levensstijl. De stad staat bekend om haar 11 kilometer lange gouden zandstranden en het beschermde natuurpark Dunas de Guardamar, wat zorgt voor een prachtige natuurlijke omgeving. Gelegen op slechts 30 minuten van de luchthaven van Alicante, heeft het een uitstekende verbinding voor internationale reizen. Golf liefhebbers worden omringd door



topklasse golfbanen, waaronder La Marquesa Golf op slechts 10 minuten afstand in Rojales, evenals La Finca en Las Colinas op korte rijafstand. Inwoners genieten het hele jaar door van buitenactiviteiten, van watersporten in de jachthaven Marina de las Dunas tot dineren aan de boulevard. Guardamar biedt een authentieke kustomgeving aan de Costa Blanca Zuid.

Alle informatie op deze pagina, inclusief eigendomsbeschrijvingen, kenmerken en bijbehorende kosten, wordt naar ons beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of omissies.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 114 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6225NB

