



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 472,786.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	10-09-2026

Omschrijving:

OPATIJA, BREGI - Perceel van 1967 m² met 2 bouwvergunningen! Voor 2 exclusieve villa's met zwembad en panoramisch uitzicht op zee.

Het bouwperceel heeft een open panoramisch uitzicht op zee en is op het zuiden georiënteerd.

Er zijn 2 bouwvergunningen voor het perceel, geschikt voor 2 halfvrijstaande villa's + 4 zwembaden.

Het perceel ligt op een heuvel.

Het perceel heeft een lichte helling en meerdere traspgewijze gedeeltes.

Het perceel is rustig en vredig gelegen, direct aan de weg.

Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

Schoon en netjes perceel.

Het perceel is schoongemaakt en klaar voor bebouwing.

Een toekomstige woning op dit perceel zou een panoramisch open uitzicht hebben op de zee, de gehele Kvarnerbaai en de eilanden, zelfs vanaf de begane grond!



Dit perceel ligt op 1,8 km hemelsbreed van de zee, of 5,7 km met de auto (ongeveer 10 minuten).

Een uitstekende kans voor investeerders die zich bezighouden met de bouw van appartementen, maar ook voor diegenen die een gezinswoning of een vakantiehuis willen bouwen - een vakantiewoning met zwembad in een rustige, vredige omgeving.

OPATIJA: Opatija, een prachtige kustplaats aan de Adriatische Zee, is een beroemde toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka. Vastgoed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija is omgeven door charmante dorpjes met oude huizen in smalle, historische straatjes. De straten van Opatija bestaan uit vastgoed dat opvalt door zijn bijzondere architectuur en villa's die dateren uit de Habsburgse periode. Een ruime keuze aan stranden, kristalhelder water en diverse toeristische voorzieningen zijn de belangrijkste factoren die Opatija tot een perfecte toeristische bestemming maken, die door buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringskeuze. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen, de bezettingsgraad is uitstekend, wat heeft geleid tot een rendement op investering van 5% tot 10% en buitenlandse investeerders heeft aangetrokken.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Geachte potentiële kopers, huurders en pachters, het bezichtigen van de woning waarin u geïnteresseerd bent, is uitsluitend mogelijk na ondertekening van een makelaarsovereenkomst. Dit is ter bescherming van de eigenaar tegen bezichtigingen door onbevoegden en in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens en de Wet op de makelaardij.

Bij de bezichtiging van een woning is de potentiële koper/huurder/pachter verplicht een makelaarsovereenkomst in te vullen en te ondertekenen. Deze overeenkomst vermeldt het volgende:

- basisgegevens van de potentiële koper/huurder/pachter
- basisgegevens van het makelaarskantoor
- hoogte van de makelaarscommissie

De makelaarscommissie voor de koper bedraagt 3% (+ 25% btw) van de totale overeengekomen koopprijs.

De makelaarscommissie voor de huurder bedraagt één maand huur (+ 25% btw).

ID CODE: 44020

Patrik Hršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1967 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 640331

