



Kvarner, Lovran, Oostenrijks-Hongaarse villa, 600 m2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 12,417,764.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Lovran
Geplaatst:	12-09-2026
Omschrijving:	

In het vastgoed aanbod van Dux presenteren we een Oostenrijks-Hongaarse villa in Lovran die locatie en prestige combineert.

Omgeven door de geur van de zee, aan het stuk dat Lovran en Opatija verbindt langs de beroemde Lungo Mare-promenade, ligt een villa die de sfeer van vervlogen tijden ademt.

Verscholen tussen historische Oostenrijks-Hongaarse residenties, direct aan de kust en op een steenworp afstand van de kristalheldere zee, biedt deze woning een gevoel van privacy, terwijl alle voorzieningen van Opatija en de omgeving binnen handbereik zijn.

Restaurants, jachthavens, parken en het bruisende stadsleven zijn gemakkelijk te bereiken, terwijl het rustgevende geluid van de golven u vanaf de terrassen bereikt.

De villa, gebouwd aan het begin van de vorige eeuw als een luxueuze zomerresidentie, vertegenwoordigt vandaag de dag een combinatie van historische architectuur en modern comfort.

De gevels zijn versierd met rijke stenen details, elegante openingen en balkons die doen denken aan de Venetiaanse traditie, terwijl de speelse vorm van het dak en de hoge ramen het karakter van de oude kustadel benadrukken. Omgeven door een aangelegde tuin, biedt het een gevoel van afzondering en mediterrane ontspanning, alsof de tijd hier even stilstaat.

Het interieur strekt zich uit over 4 verdiepingen, verbonden door een karakteristieke trap, en de kamers



zijn zo ontworpen dat ze allemaal uitzicht bieden op de zee of het groen van de tuin.

In de kelder bevindt zich een grote keuken met een wijnkamer en een eethoek, die van onderaf open is naar de zee.

Grote lounges, slaapkamers met eigen badkamers en intieme hoekjes om te werken of te ontspannen creëren een balans tussen elegantie en functionaliteit.

Op de begane grond komen de woonruimtes uit op de tuin, evenals 3 slaapkamers.

De bovenverdiepingen, de 1e en 2e verdieping, hebben elk 4 slaapkamers en een gemeenschappelijke ruimte en bieden een panorama over de Kvarner en magische zonsondergangen.

De Riviera van Opatija, ooit een geliefd toevluchtsoord voor de aristocratie, heeft nog steeds dezelfde charme. Het milde klimaat, de nabijheid van de berg Učka en de wandelingen langs de zee maken deze locatie het hele jaar door ideaal, of u nu op zoek bent naar een rustige residentie, een representatieve ruimte of een luxe familiehuis. Dit is niet zomaar een villa aan zee, maar een verhaal over een plek waar geschiedenis en moderniteit samenkomen, en elke stap op het terras herinnert u eraan hoe bijzonder het leven aan de kust is.

Geachte klanten, de levering van onze diensten is onderworpen aan de Algemene Voorwaarden. De prijslijst voor makelaarsdiensten is beschikbaar via de volgende links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 45984

Arijana Traub

Agent s licencom

Mob: +385 91 267 1662

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gebouwd: 1910

Algemeen

Slaapkamers: 14

Badkamers: 13

Afgewerkte vierkante meter: 600 m²

Lot Afmeting: 1751 m²

Room details

Total rooms: 17

Building details



Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 3

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 660011

