



Exclusive seaside residence with permanently protected panoramic views of Kvarner bay and the possibility of dry berth for a yacht up to 25 meters



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,221,526.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Kostrena
Geplaatst:	12-09-2026
Omschrijving:	

Wij bieden een nieuw gebouwde villa te koop aan in Kostrena, in de wijk Paveki, met een netto gebruiksoppervlakte van 202 m², bestaande uit twee afzonderlijke appartementen, een indrukwekkend dakterras, een buitenzwembad en een apart bijgebouw. De woning ligt op slechts 150 meter van de zee. Tussen de verzorgde stranden van Kostrena, die zich kilometerslang van oost naar west uitstrekken, en de woning bevindt zich een beschermd groen gebied. Langs de volledige oostzijde van het perceel strekt zich een bos uit. De uitzonderlijke ligging maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk, zowel als gezinswoning – mede dankzij de bouw van een nieuwe kleuterschool in de directe omgeving – als investering voor toeristische verhuur. De nieuwbouw bevindt zich tussen villa's en luxe gezinswoningen en werd gebouwd in 2024.

Indeling

De woning bestaat uit twee volledig gescheiden appartementen. Op de begane grond bevindt zich een appartement met twee slaapkamers, een ruime woonkamer en twee badkamers, met directe toegang tot het terras en het zwembad. Op het terras zal een buitenkeuken met pergola worden gerealiseerd.

Op de eerste verdieping bevindt zich een appartement met drie slaapkamers, een ruime woonkamer en twee badkamers. Via een interne trap bereikt u het indrukwekkende dakterras van 120 m². Het terras biedt tal van mogelijkheden om buiten te ontspannen en te genieten. Water- en elektriciteitsaansluitingen



zijn reeds aangelegd, waardoor toekomstige eigenaren eenvoudig een jacuzzi of andere extra voorzieningen naar wens kunnen installeren.

Vanuit alle zuidelijk gelegen delen van de woning heeft u uitzicht op zee, terwijl het dakterras een spectaculair panoramisch uitzicht biedt over de gehele Kvarnerbaai en de omliggende eilanden.

Zwembad en apart bijgebouw

Het buitenzwembad van 40 m² beschikt over een eigen technische ruimte en is voorbereid op verwarming.

Het afzonderlijke bijgebouw, met een netto oppervlakte van 37 m², bestaat uit één kamer, een badkamer en een grotere ruimte die, afhankelijk van de wensen en behoeften van de eigenaar, kan worden ingericht als fitnessruimte, wellnessruimte of extra zelfstandig appartement. Dit geeft de woning extra flexibiliteit en meerwaarde.

Dit is een ideale investering voor wonen aan zee, maar ook een uitstekende zakelijke kans dankzij de mogelijkheid om de twee afzonderlijke appartementen te verhuren, met daarnaast de mogelijkheid om het bijgebouw te gebruiken voor commerciële of wellnessdoeleinden.

Belangrijkste gegevens

De woning is gelegen in de provincie Primorje-Gorski Kotar, in Kostrena, wijk Paveki. Het betreft een nieuwbouwwoning uit 2024 met een totale netto gebruiksoppervlakte van 279 m², verdeeld over twee verdiepingen met in totaal vijf badkamers/toiletten.

De woning is op het zuiden georiënteerd en ligt op slechts 150 meter van de zee. Er zijn in totaal zes parkeerplaatsen beschikbaar – één overdekte en vijf niet-overdekte. De ruime parkeerplaats kan, naast het gebruik als parkeergelegenheid, ook dienen als droge ligplaats voor een boot, wat een extra voordeel is voor liefhebbers van de zee.

Uitrusting en kenmerken

De woning wordt verwarmd met een warmtepomp en vloerverwarming over de volledige woonoppervlakte en beschikt over energielabel A+, waardoor het een energiezuinige woning is. De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in aluminium met driedubbele beglazing en het dak is plat.

Veiligheid en comfort worden verder gegarandeerd door een beveiligde voordeur, elektrische rolluiken, videobewaking en horren, terwijl airconditioning zorgt voor een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar.

De woning wordt volledig ingericht en gemeubileerd verkocht, inclusief volledige documentatie, zoals de bouwvergunning en het eigendomsbewijs.

Bijzonder aantrekkelijk zijn het zeezicht vanuit alle zuidelijk gelegen delen van de woning, het



verwarmbare buitenzwembad en het ruime terras – alles wat deze villa ideaal maakt voor zowel een rustig gezinsleven als toeristische verhuur.

Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een toekomstige samenwerking!

Bezichtigingen van de woning worden georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, overeenkomstig de Wet op de vastgoedbemiddeling. De makelaarscourtage bedraagt 3% + btw en is verschuldigd bij de ondertekening van de voorlopige of definitieve koopovereenkomst.

<https://vastgoedistrie.nl>

Gebouwd op vertrouwen. Bepaald door resultaten.

ID CODE: ALG-4106

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>
Gebouwd: 2024

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	202 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	2

Rental details



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Furnished:

Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

312745

