



SPECIAAL LANDGOED OP ZALACSÁN - 8,5 HECTARE NATUUR, RUST EN KANSSEN



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 825,692.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Hungary
Staat/Regio/Pronvincie:	Zala
Plaats:	Zalacsany
Postcode:	8782
Geplaatst:	31-08-2026
Omschrijving:	

voor wie op zoek is naar een groot gebied, dicht bij de natuur, geïsoleerde woning voor een zelfvoorzienende levensstijl, veehouderij, landbouw of ontwikkelingsdoeleinden op lange termijn. Het landgoed is gelegen in een uiterst rustige en intieme omgeving, omgeven door bossen, en tegelijkertijd, door de nabijheid van het Balatonmeer en Hévíz, ook op een toeristische gunstige locatie. HET EIGENDOMDe totale oppervlakte is 84.929 m² groot en bestaat uit meerdere grotere, aaneengesloten weilanden en bestaat uit een maaigedeelte.

De huizen en het erf bevinden zich in een gebied dat is uitgesloten van bebouwing. De woongebouwen bevinden zich op een weide van 3,6 hectare met topografisch nummer 0226/1, en een ander aanzienlijk deel van het landgoed is weide met topografisch nummer 0226/2.

Beide gebieden zijn vrij van lasten.

Het gebied werd tot 1992 gebruikt voor TSZ-teelt, het laatste geplante gewas was luzerne. Er zijn geen chemicaliën gebruikt. Sinds het beëindigen van de TSZ wordt het gebied vooral gebruikt als maaiveld, wordt 1-2 keer per jaar gemaaid en wordt het hooi in balen geperst.

In de directe omgeving bevinden zich nog grotere weilanden, waaronder een aangrenzend terrein van bijna 8 hectare.

220 M² PANORAMISCH FAMILIEHUISOp het landgoed staat een 220 m² panoramisch familiehuis beschikt over:

- 6 kamers
- 2 badkamers
- 2 toiletten



in 2012 gerenoveerd

open haard

deels gemeubileerd

panoramische ligging

De woning kan geschikt zijn voor zowel permanente bewoning als ontspanning.

Op het landgoed bevindt zich tevens een tweede woongebouw, dat gebruikt kan worden als gastenverblijf, als aparte woonruimte kan deze gebruikt worden als werkruimte of voor andere doeleinden.

EXTRA GEBOUWEN Naast de woongebouwen, beschikbaar:

12 m² houten huis/gereedschapsopslag zonder betonnen fundering

open garage voor 4 auto's

WATERTOEOVOERER Er is geen leidingwaternetwerk in het gebied, lokale eigendommen hebben doorgaans hun eigen waterbronnen

Op het terrein bevindt zich een oude, gegraven put waar vroeger veel water in zat en die vroeger vooral werd gebruikt voor het drinken van dieren. In het verleden konden er meerdere keren per dag honderden liters water uit worden gehaald.

De waterkwaliteit van de put is recentelijk niet getest.

Het regenwater dat op woongebouwen valt, wordt opgevangen in een 40 m³ stortbak.

OPENBARE UTILITIES Het pand beschikt over:

3-fasig elektriciteitsnetwerk, 230-400 V

met vaste telefoon

met internet

De gasleiding ligt op circa 50 meter van de perceelsgrens.

AFVOER De grotere woning beschikt momenteel over een lekkende mangatoplossing, omgeven door een wortelzonesysteem.

De plaats voor de gesloten fecaliëntank is voorbereid voor de kleinere woning, maar de tank is uiteindelijk niet geplaatst. rij.

AANPAK De aanpak van het landgoed is opgelost. Er loopt een bebouwde weg naar het perceel en de verharde weg ligt op slechts 5 meter van de perceelsgrens.

VEEL GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN De omvang en ligging van het bijna 8,5 hectare grote terrein biedt vele mogelijkheden.

Een uitstekende basis kan zijn:

een zelfvoorzienende boerderij. voor het creëren van,

veehouderij,

paardenhouderij,

schapen-, geiten- of veehouderij,

pluimveehouderij,

bijenteelt,

biologische of permacultuur landbouw,

het onderhouden van uw eigen hooi en weiland,

een levensstijl dicht bij de natuur.

De grote oppervlakte en de omgeving kunnen het pand ook geschikt maken als woonhuis locatie voor verschillende op de natuur gebaseerde programma's, trainingen, retraites of kleinere evenementen.

Mogelijke richtingen zijn onder meer yoga- en meditatie retraites, zelfkennis- of levensstijlprogramma's, door paarden en dieren ondersteunde beroepen, landbouw- of ecologische training, workshops, trainingen of projecten op het gebied van natuurtoerisme.



Gebruik voor specifieke zakelijke, toeristische of educatieve doeleinden moet uiteraard worden onderzocht op basis van de huidige lokale bouw- en officiële regelgeving.

UITZONDERLIJK LIGGING Een van de grootste troeven van het landgoed is dat het volledige afzondering en een leven dicht bij de natuur garandeert, terwijl belangrijke toeristische bestemmingen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Hévíz en het meer van Hévíz: ca. 12,5 km

Balaton: ca. 12,5 km 20 km

De directe omgeving van het landgoed kenmerkt zich door bosrijke gebieden dicht bij de natuur. Het aangrenzende bos aan de andere kant van de beek is staatseigendom.

WIE BEVELEN WIJ AAN? Het pand kan van bijzonder belang zijn voor degenen die niet alleen op zoek zijn naar een gezinswoning, maar een groot, onafhankelijk landgoed willen waar een dicht bij de natuur, zelfvoorzienende levensstijl of een economisch project op lange termijn kan worden gerealiseerd.

Zeldzame kans: 84.929 m² eigen grond, woongebouwen, weilanden, eigen waterput, ingebouwde elektriciteit, internet en een extreem rustige omgeving - vlakbij Hévíz en het Balatonmeer.

Het pand is vrij van lasten.

Prijs: onder de marktprijs, een uitzonderlijke koopmogelijkheid.

Voor meer informatie en bezichtigingen verwelkomen wij sollicitaties van serieuze geïnteresseerden feesten.

Conditie: Excellent

Algemeen

Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 220 m²
Lot Afmeting: 84929 m²

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/HVFR-T5/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 164200



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

