



Te renoveren gezinswoning te koop in Petrivente



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 46,443.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Hungary
Staat/Regio/Pronvincie:	Zala
Postcode:	8884
Geplaatst:	04-09-2026
Omschrijving:	

Familiewoning met een stabiele structuur in afwachting van modernisering met een groot perceel in Petriventén

In Petriventén, een kalm, rustig klein dorpje in de provincie Zala, bieden wij te koop aan een gezinswoning van 125 m² met 1.500 woningen m² is gelegen op een keurig perceel. De woning kan een ideale keuze zijn voor wie op zoek is naar een woning in een landelijke omgeving met een goede bereikbaarheid die naar wens kan worden aangepast.

De woning is opgetrokken uit baksteen, voorzien van een betonplaat, de dakconstructie is in orde en heeft een pannendak. Het gebouw is droog, dubbel waterdicht, verkeert in een statisch adequate staat, maar behoeft tegelijkertijd modernisering. Omdat het de afgelopen 3 jaar niet bewoond is geweest, kan de nieuwe eigenaar renovatie- en moderniseringswerkzaamheden verwachten.

De huidige verwarming wordt verzorgd door een tegelkachel. Kraanwater is aanwezig, de rioolafvoer wordt momenteel opgelost met een bezinkinstallatie, maar aansluiting op het gemeentelijk rioleringsnet is mogelijk. Er is momenteel geen gas aanwezig op de kavel, maar deze is wel beschikbaar op straat, dus er is de mogelijkheid om deze indien nodig aan te sluiten.

Bij de woning hoort tevens een kelder en een bijgebouw van circa 3 x 4 meter, dat gebruikt kan worden voor opslag, landbouwdoeleinden of werkplaats. Het perceel is netjes en heeft een aangename sfeer, bezaaid met fruitbomen en rijen wijnstokken, waardoor het een uitstekende basis kan bieden voor tuinieren, ontspanning of zelfs het creëren van een meer zelfvoorzienende landelijke levensstijl. De



basisvoorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven – winkel, dokter, apotheek en andere infrastructuur – zijn vlakbij beschikbaar. De woning ligt naast een asfaltweg en is goed bereikbaar met de auto. Nagykanizsa kan in slechts ongeveer 12 minuten worden bereikt, en er is ook een toegang tot de snelweg in het volgende dorp. De nabijheid van de Kroatische, Sloveense en Oostenrijkse grens kan een bijkomend voordeel zijn, zowel op het gebied van huisvesting als investeringen.

Een uitstekende gelegenheid voor degenen die op zoek zijn naar een landelijk onroerend goed met een stabiele structuur en een groot stuk grond, dat ze kunnen renoveren en ombouwen tot een woning volgens hun eigen ideeën.

Conditie: Must be reformed

Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 125 m²
Lot Afmeting: 1032 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/HVFR-T37/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 155814

