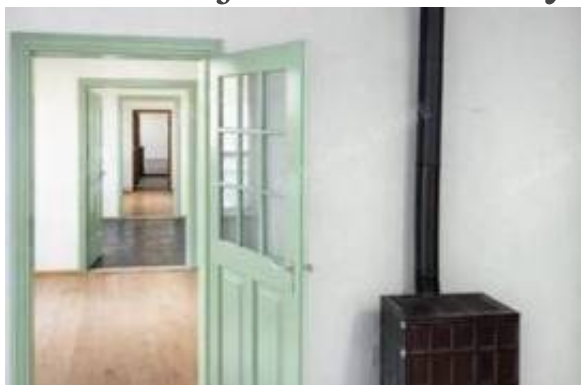




Traditionele boerderij te koop in Nagyharsány - in het hart van de wijnstreek Villány



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 62,775.78

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Hungary
Staat/Regio/Pronvincie:	Baranya
Plaats:	Nagyharsany
Postcode:	7822
Geplaatst:	08-09-2026

Omschrijving:

In een van de meest populaire nederzettingen van de provincie Baranya, in het centrale deel van Nagyharsány, bieden wij een gezellige, traditionele boerderij van 74 m² te koop aan, die wacht op zijn nieuwe eigenaar met een uitstekende locatie in het hart van de wijnstreek Villány.

Het pand heeft zijn oorspronkelijke landelijke karakter behouden, terwijl het gedeeltelijk is gerenoveerd, zodat het kan worden bewoond zoals het is. De woning kan een ideale keuze zijn voor wie op zoek is naar een woning, een weekendhuis of een toeristische investering in een authentieke dorpsomgeving.

Het woongebouw beschikt over één kamer en twee halve kamers, die zorgen voor een prettige, huiselijke leefruimte. De lemen muren zijn droog en in goede staat, en de sfeer van het interieur wordt heel bijzonder gemaakt door het originele houten balkenplafond.

De verwarming wordt opgelost met houtkachels, die niet alleen zuinig zijn, maar ook perfect het gevoel van het landelijke leven aanvullen.

Het perceel van 1.127 m² biedt veel mogelijkheden voor tuinieren, ontspanning of zelfs verdere ontwikkeling. Het pand beschikt ook over een aantal nuttige bijgebouwen:

30 m² werkplaats
24 m² schuur



De nutsvoorzieningen, water, elektriciteit en riolering zijn aangesloten, zodat het pand over de basisinfrastructuur beschikt die nodig is voor dagelijks gebruik.

De infrastructuur van de nederzetting is uitstekend, in de buurt zijn winkels, een apotheek, een bushalte en andere voorzieningen te vinden.

Belangrijkste kenmerken

Nagyharsány, provincie Baranya

In het hart van de wijnstreek Villány

Traditionele boerderij van 74 m²

1 kamer + 2 halve slaapkamers

Grondstuk van 1.127 m²

Gedeeltelijk gerenoveerd, bewoonbaar

Droge lemen muren

Origineel houten balkenplafond

Verwarming op houtkachel

Werkplaats van 30 m²

Schuur van 24 m²

Water-, elektriciteit- en rioolaansluiting

Centrale ligging

Rustige, landelijke omgeving

Afstanden

Ski: 8 km

Villány: 7 km

Pécs: 35 km

Het energiecertificaat wordt voorbereid. De advertentie wordt onmiddellijk na voltooiing bijgewerkt.

Het pand is een uitstekende gelegenheid om een gastenverblijf, een bedrijf gebaseerd op dorpsstoerisme, een weekendhuis of een permanente woning te creëren in een van de meest aantrekkelijke nederzettingen van de wijnstreek Villány.

Algemeen

Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	74 m ²
Lot Afmeting:	1127 m ²

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms



Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/HVFR-T52/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

112339

