



Zu renovierendes Familienhaus mit großem Grundstück in Geresdlak – ideal für Landwirtschaft und Gartenbau



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 40,694.21

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Hungary
Staat/Regio/Pronvincie:	Baranya
Postcode:	7733
Geplaatst:	11-09-2026
Omschrijving:	

In Geresdlak bieden wij te koop aan een 3-kamergezinswoning van 117 m², gelegen op een bijzonder groot perceel van 2968 m². Het pand vereist een volledige renovatie, dus het kan in de eerste plaats een goede keuze zijn voor degenen die een huis, een landhuis of zelfs een landgoed willen creëren dat geschikt is voor landbouw volgens hun eigen ideeën.

Het huis is gebouwd met een gemengde structuur van metselwerk, baksteen en leem. Door de huidige staat dient het gemoderniseerd en gerenoveerd te worden, maar tegelijkertijd kunnen het bestaande vloeroppervlak en de omvang van de kavel een goede basis bieden voor een doordachte, waardeverhogende renovatie.

Het perceel van bijna 3.000 m² biedt vele mogelijkheden: het kan geschikt zijn voor tuinbouw, zelfvoorzienende landbouw, veeteelt en de aanleg van een boomgaard of moestuin. Het kan bijzonder aantrekkelijk zijn voor wie op zoek is naar een grotere oppervlakte in een rustigere, landelijke omgeving en niet bang is voor de mogelijkheden die inherent zijn aan een pand dat gerenoveerd moet worden. Het gas is momenteel afgesloten, maar de aansluiting is aanwezig in de woning. Het pand beschikt ook over een bijgebouw en een garage, die gebruikt kunnen worden voor opslag, werkplaats of functies gerelateerd aan de landbouw.

Belangrijkste kenmerken

Eengezinswoning gelegen in Geresdlak
117 m² vloeroppervlak



2968 m² perceeloppervlakte
3 kamers
Gemengd metselwerk: baksteen en leem
Volledig gerenoveerd vereist
Netspanning water, elektriciteit en afvalwater in het huis
Gasaansluiting aanwezig, gas is momenteel afgesloten
Bijgebouw en garage inbegrepen
Groot perceel, geschikt voor landbouw, veeteelt, tuinieren
Goede mogelijkheid om naar eigen wens te ontwerpen

Richtprijs: 12,90 miljoen HUF

Het energiecertificaat wordt voorbereid en de advertentie wordt bijgewerkt zodra deze beschikbaar is beschikbaar.

Bent u op zoek naar een woning waarin u na renovatie een echt landhuis of een landgoed kunt creëren dat op vele manieren gebruikt kan worden, dan is deze woning in Geresdlak wellicht uw aandacht waard.

Conditie: Must be reformed

Algemeen

Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	117 m ²
Lot Afmeting:	2968 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/HVFR-T47/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	123092
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

