



Volledig gerenoveerde gezinswoning te koop in Polány, op een perceel van 2890 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 164,928.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Hungary
Staat/Regio/Pronvincie:	Somogy megye
Postcode:	7458
Geplaatst:	10-09-2026
Omschrijving:	

In de provincie Somogy, in de rustige, ordelijke nederzetting Polány, bieden wij te koop aan een eengezinswoning met een bruikbare vloeroppervlakte van 93 m², volledig gerenoveerd in 2024, gelegen op een perceel van 2890 m².

Tijdens de renovatie van het pand is vrijwel alles behalve de hoofdmuren vernieuwd. Het elektrische netwerk, water- en rioolleidingen werden vervangen, het dak werd gemoderniseerd, nieuwe deuren en ramen werden geïnstalleerd en het gebouw kreeg ook externe thermische isolatie en vloerisolatie.

Belangrijkste gegevens van het pandWoonoppervlakte: 93 m²
perceel: 2890 m²

overdekt terras: 28 m²

droge kelder: 15 m²

10 cm gevelisolatie

20 cm plaatisolatie

gerenoveerde dakconstructie

nieuw Tondach Róna pannendak

nieuw dakgootsysteem

moderne kunststof deuren en ramen met zonwering en horren

Verwarming en technisch apparaatDe woning wordt gekoeld en verwarmd door een 5,7 kW Gree Comfort koel-verwarming airconditioner, met drie binnenunits. Daarnaast zijn er 3 houtgestookte ijzeren open haarden beschikbaar en zorgt een infraroodpaneel voor extra verwarming in de eetkamer.

De woning beschikt over H-tarief, dag en nacht elektriciteit. In de badkamer zorgt een energiebesparende elektrische boiler van 120 liter voor warm water.



De kamers zijn bekleed met gelamineerd strokenparket, de badkamer is uitgevoerd met een koude afdekking. Kabel-tv en internet zijn eveneens aanwezig.

Overdekt terras van 28 m² De woning is verbonden met een bestraat terras van 28 m², bedekt met een stabiele grenen structuur, UV-bestendige polycarbonaat bekleding.

Dankzij de kenmerken van het terras kan dit naar behoefte worden bijgebouwd, zodat de woning kan worden uitgebreid met extra woonruimte of een extra kamer.

De 15 m², droog kelder onder het huis is uitstekend geschikt voor opslag en overwintering van planten.

Locatie Polány is een vriendelijke, rustige nederzetting in Somogy, in een natuurlijke omgeving. Het dorp exploiteert een plaatselijk ABC en een restaurant, en er komen ook regelmatig mobiele verkopers.

De nederzetting heeft goede wegverbindingen: de snelweg 67 ligt op ongeveer 2 km afstand.

Balatonlelle: ongeveer. 22 km

Kaposvár: ca. 22 km 27 km

In Kaposvár zijn alle belangrijke voorzieningen, winkelmogelijkheden, medische instellingen en openbaar bestuur aanwezig.

Door het grote perceel, de volledige renovatie en de moderne technische inhoud kan de woning een goede keuze zijn voor een permanente woning, vakantiehuis of tweede woning.

De woning is beschikbaar op een vooraf afgesproken tijdstip. kan worden bekeken.

Conditie: Reformed

Algemeen

Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	93 m ²
Lot Afmeting:	2890 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/HVFR-T64/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	162132
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

