



Familiehuis te koop in Vékény - in een bijzondere natuurlijke omgeving, met een perceel van 1730 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 62,460.21

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Hungary
Staat/Regio/Pronvincie:	Baranya
Plaats:	Vekeny
Postcode:	7333
Geplaatst:	11-09-2026
Omschrijving:	

Wij bieden te koop een 2-kamergezinswoning van 50 m² aan, op een perceel van 1730 m², in Vékény, provincie Baranya, in een van de bijzondere natuurlijke omgevingen van Oost-Mecs. De externe en structurele renovatie van het gebouw heeft al plaatsgevonden, maar het interieurontwerp wacht nog op de nieuwe eigenaar.

Een van de grootste troeven van het pand is de locatie. Het perceel grenst direct aan het Natura 2000-gebied en het grondgebied van het Donau-Dráva Nationaal Park en biedt dus een werkelijk bijzondere, natuurgetrouwe omgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door het bosrijke, rustige landschap van het oostelijke Mecsek.

Een kleine, nette, gezinsvriendelijke nederzetting. Het pand is helemaal bereikbaar via een geasfalteerde weg, dus naast de ligging dichtbij de natuur is de bereikbaarheid ook gemakkelijk. Staat van het pand Het gebouw is extern en structureel volledig gerenoveerd, maar het ontwerp van de binnenruimtes moet nog worden voltooid. Dit biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om de interieurindeling, bekleding en uitstraling naar eigen ideeën te ontwerpen. Het pand bevindt zich daarom in een staat die momenteel niet kan worden bewoond, maar de aanzienlijke externe en structurele werkzaamheden zijn al voltooid. Nutsvoorzieningen en andere voorzieningen Het elektrische netwerk bevindt zich direct voor het perceel, de aanleg van de elektrische aansluiting van het pand moet nog worden voltooid. is noodzakelijk. Het leidingwater- en rioleringsnetwerk is aanwezig op het perceel, maar het gebouw is er nog niet op



aangesloten, dus de benodigde aansluitingen vallen onder de verantwoordelijkheid van de nieuwe eigenaar.

Er is ook een volledig gerenoveerde gegraven put op het erf.

Het 1730 m² perceel biedt voldoende ruimte voor het aanleggen van een (relax)tuin, passend bij de kenmerken van de omgeving en voor gebruik in overeenstemming met de relevante regelgeving.

Belangrijkste kenmerken 50 m² gezinswoning

1730 m² perceel

2 kamers

Er heeft een externe en structurele renovatie plaatsgevonden

Interieur ontwerp moet worden voltooid

Elektriciteitsnetwerk direct voor het perceel

Leidingwater op het perceel, de aansluiting op het gebouw is vereist

riolering op de grond perceel, verbinding met het gebouw is vereist

volledig gerenoveerde gegraven put

volledig verharde toegang

Natura 2000-gebied direct aan de perceelgrens

nabij het Donau-Dráva Nationaal Park

Keleti-Mecsek

rustig, dicht bij de natuur

Richtlijnprijs: HUF 19.800.000

De woning kan een bijzonder goede keuze zijn voor wie op zoek is naar een landelijke woning in een rustige, natuurrijke omgeving die naar eigen idee kan worden afgewerkt of een woning geschikt voor ontspanning en waarde hecht aan de bijzondere natuurlijke omgeving van Keleti-Mecsek.

De woning is na voorafgaand overleg ook persoonlijk beschikbaar om te bezichtigen.

Conditie: Must be reformed

Algemeen

Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	50 m ²
Lot Afmeting:	1730 m ²

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/HVFR-T68/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IML
--------------	---



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

IX.COM

Contact information

IMLIX ID:

196550

