



Bijzonder, volledig gerenoveerd pand te koop in het centrum van Szászvár - voor residentiële of zakelijke doeleinden



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 110,093.42

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Hungary
Staat/Regio/Pronvincie:	Baranya
Plaats:	Szaszvar
Postcode:	7349
Geplaatst:	12-09-2026
Omschrijving:	

In de provincie Baranya, in het centrum van Szászvár, direct naast het kasteel van Szászvár, bieden wij te koop aan een 100 m², 2-kamer, uniek pand met een perceel van 300 m².

Het gebouw is een van de karakteristieke, goed herkenbare eigendommen van Szászvár, die dankzij de ligging en het ontwerp kan worden gebruikt voor zowel residentiële als zakelijke doeleinden. aanbiedingen.

Volledige wederopbouwHet pand onderging onlangs een volledige wederopbouw, waarvan het hele proces werd gedocumenteerd met foto's.

Tijdens de werkzaamheden werden de binnenoppervlakken van het gebouw tot op de bakstenen gedemonteerd en vervolgens opnieuw gepleisterd. Daarnaast werden ook de technische installaties en een aanzienlijk deel van het interieurontwerp volledig vernieuwd.

De renovatie omvatte onder meer het volgende waaronder:

- vervanging van het gehele elektriciteitsnetwerk
- vervanging van het gehele waternetwerk
- vervanging van alle ramen en deuren
- nieuwe bekleding
- nieuwe trappen
- gerenoveerde plafonds
- nieuwe mechanische elementen



nieuw, hoogwaardig sanitair

nieuwe dakconstructie in goede staat

Momenteel van de reconstructie de kleuring van de buitenkant moet nog gedaan worden.

Bijzondere locatieDe woning is gelegen in het centrum van Szászvár, direct naast het kasteel van Szászvár.

Naast het perceel stroomt een beek, wat de unieke sfeer van het pand verder versterkt.

Szászvár ligt in het gebied van Oost-Mecsek, als het natuurlijke centrum van verschillende kleinere

omliggende nederzettingen, waardoor het pand niet alleen interessant kan zijn als woonhuis, maar ook

voor bedrijfs-, dienst- of andere investeringsdoeleinden als het juiste idee wordt geboden.

De karaktervolle uitstraling van het gebouw, de centrale ligging en de ingrijpende reconstructie zijn

uitgevoerd ze bieden eigenschappen die zelden in één woning voorkomen.

Belangrijkste gegevens100 m² vloeroppervlak

300 m² perceeloppervlakte

2 kamers

volledige interieur- en technische reconstructie

nieuw elektrisch netwerk

nieuw waternetwerk

nieuwe ramen

nieuwe bekleding en sanitair faciliteiten

gerenoveerde machines

goede staat, nieuw dak

buitenschilderwerk moet nog gedaan worden

centrale ligging

direct naast het kasteel van Szászvár

beek naast het perceel

mogelijkheid voor residentieel of commercieel gebruik

Richtprijs: HUF 34.900.000

Het pand kan een goede bestemming zijn keuze voor wie niet op zoek is naar een doorsnee gezinswoning,

maar een gebouw met karakter wil dat een ingrijpende technische renovatie heeft ondergaan in het

centrum van Szászvár, hetzij voor eigen woning, hetzij voor bedrijfs- of investeringsdoeleinden.

Conditie: Excellent

Algemeen

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 100 m²

Lot Afmeting: 300 m²

Room details

Total rooms: 2

Utility details

Heating Fuel: Electric

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/HVFR-T67/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

186104

