



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,126,333.59

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	10-09-2026

Omschrijving:

VOLLEDIG GERENOVEERDE VILLA IN ANDALUSISCHE STIJL MET EIGEN VERWARMD ZWEMBAD, JACUZZI EN PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE

Deze uitzonderlijke villa is in 2022 volledig gerenoveerd volgens hoge normen en combineert modern comfort met authentiek Andalusisch karakter, royale buitenruimtes en een uitstekende ligging vlak bij het strand en de jachthaven van La Duquesa.

Een van de grote voordelen van deze woning is dat het woongedeelte volledig op één niveau is ingedeeld, wat comfortabel en praktisch wonen biedt voor alle leeftijden.

Gelegen op een indrukwekkend perceel van 1.018 m² is dit een woning met echte uitstraling. Elegant, ruim en vol karakter, is het ontworpen om zowel binnen als buiten te genieten van de levensstijl van de Costa del Sol.

Het hart van de buitenruimte wordt gevormd door een prachtig privézwembad van 8 x 5 meter met verwarming en een zoutwatersysteem, aangevuld met een zonnedouche en omgeven door een grote, volgroeide tropische tuin.

De tuin is een ware mediterrane oase met citroen-, sinaasappel-, avocado-, banaan-, granaatappel-, mandarijn- en kumquatbomen. WiFi-toegangspunten zorgen voor dekking in de gehele buitenruimte, terwijl het tuinirrigatiesysteem gemakkelijk via WiFi en mobiele apps kan worden bediend.

Binnen combineert de woning Andalusische charme met hoogwaardige, moderne voorzieningen. De uit Duitsland geïmporteerde keuken is uitgerust met eersteklas NEFF- en Siemens-apparatuur, terwijl een Duits REMKO-verwarmings- en koelsysteem zorgt voor individueel regelbare airconditioning met wifi-



connectiviteit in elke kamer.

Ook de badkamers zijn voorzien van vloerverwarming, wat extra comfort biedt tijdens de koelere wintermaanden.

Een van de meest indrukwekkende kenmerken is het dakterras met een eigen jacuzzi en een spectaculair panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Het is de perfecte plek om overdag te genieten van de zon aan de Costa del Sol of om te ontspannen met een glas wijn terwijl u naar de zonsondergang kijkt.

Aan de achterzijde van de villa biedt een ruime pergola een schaduwrijke en luchtige buitenruimte, ideaal om te dineren, gasten te ontvangen, activiteiten met de kinderen te organiseren of gewoon te ontspannen tijdens de warmere maanden.

Parkeren is buitengewoon praktisch, met een dubbele carport op straatniveau plus een extra carport op het terrein.

Andere voorzieningen zijn onder meer een geavanceerd alarmsysteem met camera's binnen en buiten, bewegingsdetectoren en raamsensoren, evenals een aparte berging en werkplaats.

LOCATIE, LEEFSTIJL EN GOLF

De locatie is een ander groot pluspunt.

De villa is perfect gelegen tussen Estepona en Sotogrande en dicht bij de jachthaven van La Duquesa, waardoor stranden, restaurants, supermarkten, internationale scholen, golfbanen en dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Het strand en de boulevard aan de Middellandse Zee liggen op ongeveer 10 minuten lopen, terwijl essentiële voorzieningen binnen enkele minuten met de auto te bereiken zijn.

Voor golf liefhebbers is er bijzonder veel te beleven, met meer dan 20 golfbanen binnen een straal van ongeveer 20 kilometer, waardoor dit een uitstekende uitvalsbasis is om te genieten van enkele van de beste golfbanen aan de Costa del Sol.

De locatie vormt tevens een ideaal startpunt om Zuid-Spanje te ontdekken, met Gibraltar, Marbella, Tarifa, Ronda, Cádiz, Málaga, Sevilla en Granada allemaal binnen bereik voor dagtripjes of weekenduitstapjes.

Of u nu op zoek bent naar een permanente gezinswoning in de zon, een luxe vakantievilla vlak bij het strand of een woning aan de Costa del Sol met een buitengewone buitenruimte, deze gerenoveerde villa biedt een uitzonderlijke combinatie van levensstijl, locatie en kwaliteit.

Een verwarmd privézwembad met zoutwater, tropische tuinen, panoramisch uitzicht op zee, een jacuzzi op het dak, moderne Duitse installaties en het strand op loopafstand maken dit tot een woning die zich echt onderscheidt.

DROOM NIET ALLEEN OVER EEN LEVEN AAN DE COSTA DEL SOL. KOM HET ZELF ERVAREN.

Neem vandaag nog contact met ons op voor alle details en om een privébezichtiging te regelen.

Woningen die deze combinatie van privacy, perceelgrootte, modern comfort, uitzicht op zee en nabijheid van het strand bieden, zijn moeilijk te vinden.

Boek vandaag nog uw bezichtiging en ontdek of dit uw nieuwe thuis onder de Spaanse zon zou kunnen zijn.

Algemeen

Slaapkamers:

3



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 100 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5480611

