



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,702,270.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Benimeit
Geplaatst:	08-09-2026
Omschrijving:	

Deze prachtige , traditionele villa te koop in Moraira is gelegen in de gewilde wijk Benimeit, op slechts negen minuten rijden van het centrum en de stranden van Moraira . De villa beschikt over een privézwembad met uitzicht op zee, ruime terrassen die ideaal zijn om buiten te dineren en te entertainen, en een indrukwekkend uitzicht over de Middellandse Zee, Peñón de Ifach, de omliggende bergketens en vallei, met in de verte het silhouet van Calpe. Gelegen op een ruim, vlak perceel met onderhoudsvriendelijke tuinen, combineert dit karaktervolle pand comfort, ruimte en een uitstekende locatie. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar een vakantiehuis, een permanente woning of een investeringsobject met een lucratief verhuurpotentieel.

ACCOMMODATIE: Binnenhal, open woon-/eetkamer, keuken, gastenbadkamer, binnentrappen: vier slaapkamers, drie gezinsbadkamers, bijkeuken, kantoor, glazen veranda met fitnessruimte.

EXTERIEUR : Vrijgevormd zwembad, buitendouche, zwembadterras en open Naya, volgroeide tuinen, oprit/garage, pompkamer/opslag.

VOLLEDIGE DETAILS

Deze ruime villa met vier slaapkamers is te koop in de gewilde wijk Benimeit in Moraira . De verhoogde ligging biedt een panoramisch uitzicht op de zee en de vallei, met als bijkomend voordeel dat het centrum en de stranden van Moraira op slechts negen minuten rijden liggen. De woning is verdeeld over twee



verdiepingen en beschikt over een privézwembad, meerdere terrassen, royale woonruimtes en onderhoudsvriendelijke mediterrane tuinen.

De woning is bereikbaar vanaf de hoofdweg en beschikt over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor drie auto's en een garage. De voordeur geeft toegang tot een hal die de belangrijkste woonruimtes betreedt. De open woon- en eetkamer, omgeven door kamerhoge schuifdeuren die uitkomen op het terras, wordt overspoeld met natuurlijk licht. Deze ruimte heeft hoge plafonds, houten balken, airconditioning en bogen in Tosca-stijl.

Via een grote boog bereikt u de volledig uitgeruste keuken, met een kookeiland voorzien van een keramische kookplaat en afzuigkap. De keuken is uitgerust met een aparte oven/magnetroncombinatie, een koelkast met vriesvak en een dubbele spoelbak. De strakke keukenkasten bieden voldoende opbergruimte en de werkbladen van laminaat maken het geheel af.

Op deze verdieping bevindt zich ook een betegelde bijkeuken met spoelbak, wasmachine en droger, en extra opbergkasten. Daarnaast is er een kantoor en een volledig uitgeruste fitnessruimte in de afgesloten naya met glazen deuren die toegang geven tot het terras.

De woning beschikt over vier tweepersoonsslaapkamers, waarvan sommige met inbouwkasten, een gastentoilet en vier badkamers, waarvan sommige zijn voorzien van een jacuzzi of een inloofdouche met jets.

Extra voorzieningen zijn onder andere dubbele beglazing, airconditioning (warm en koud), vloerverwarming, marmeren vloeren en een zonnepanelensysteem met 23 panelen, wat de energie-efficiëntie van de woning verbetert. Er is ook een grote kelderruimte die veelzijdig gebruikt kan worden als speelkamer, thuisbioscoop, wijnkelder of extra opslagruimte.

Buiten is de blikvanger het aantrekkelijke, onregelmatig gevormde zwembad met een adembenemend uitzicht over Moraira, de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Het zwembad is omgeven door ruime terrassen, ideaal om te zonnebaden, te ontspannen en buiten te dineren. Een gedeeltelijk overdekte naya biedt een schaduwrijke zithoek met een spectaculair uitzicht op de kustlijn, wat 's avonds zorgt voor een heerlijke sfeer.

De onderhoudsarme mediterrane tuinen, met palmbomen en volgroeide beplanting, bieden privacy en vormen een mooie aanvulling op de buitenruimtes.

Deze veelzijdige villa is ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject, met uitstekende mogelijkheden voor kortetermijnverhuur. Het grotendeels vlakke perceel zorgt voor goede bereikbaarheid, en de rustige locatie, het uitzonderlijke uitzicht en de ruime indeling maken het een fantastische kans om een nieuw leven te beginnen in Moraira.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	407 m ²
Lot Afmeting:	1040 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

ID03850M

