



listing



Agent Info

Naam:	Petra Hönig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Website:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 399,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Torre Vieja
Geplaatst:	15-09-2026
Omschrijving:	

Ruime Hoekwoning te Koop in Torre Vieja – 4 Slaapkamers, Zelfstandig Appartement en Zwembad nabij La Mata

Bent u op zoek naar een woning te koop in Torre Vieja, een vakantiewoning aan de Costa Blanca of een interessante vastgoedinvestering in Spanje? Dan is deze ruime en instapklare hoekwoning in Sector 25, vlak bij La Mata, precies wat u zoekt.

Deze uitstekend onderhouden woning combineert ruimte, comfort, privacy en een toplocatie op slechts 2 kilometer van de stranden van La Mata. Dankzij de zonnige hoekligging geniet u het hele jaar door van veel natuurlijke lichtinval, terwijl de gunstige oriëntatie tijdens de wintermaanden zorgt voor een aangename natuurlijke warmte in de woning.



Ruime en comfortabele gezinswoning

De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een apart gastentoilet, verdeeld over meerdere niveaus. Dankzij de vele ingebouwde kasten geniet u van bijzonder veel praktische bergruimte.

De gezellige leefruimte vormt het hart van de woning en sluit rechtstreeks aan op een ruime overdekte veranda en terras. Hierdoor lopen binnen- en buitenleven naadloos in elkaar over, ideaal om het hele jaar door te genieten van het aangename mediterrane klimaat.

Voor extra wooncomfort zijn de woonkamer, keuken en badkamer op het gelijkvloers uitgerust met vloerverwarming, terwijl de woning beschikt over omkeerbare airconditioning voor zowel verwarming als verkoeling. Dankzij de afzonderlijke airco-units per verdieping kan iedere woonlaag apart worden geregeld.

De moderne, volledig uitgeruste keuken beschikt over kwalitatieve ingebouwde toestellen en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik.

Zelfstandig gastenverblijf op de benedenverdieping

Een absolute meerwaarde van deze woning is de volledig ingerichte benedenverdieping, die perfect dienst kan doen als zelfstandig gastenverblijf.

Hier vindt u:

twee extra slaapkamers

een ruime badkamer

een gezellige leefruimte

een praktische kitchenette

een vestiaire



een aparte berging

Deze verdieping is ideaal voor familiebezoek, gasten, oudere kinderen of zelfs als extra leefruimte.

Genieten van het buitenleven

De woning beschikt over verschillende terrassen aan zowel de voor- als achterzijde, zodat u op elk moment van de dag een plekje in de zon of schaduw vindt.

Het ruime dakterras biedt een prachtig open uitzicht en is voorzien van een buitendouche met warm en koud water, waardoor u optimaal geniet van het mediterrane buitenleven.

De fraai aangelegde tuin straalt een echte Spaanse sfeer uit, met onder andere een olijfboom, citroenboom, appelboom, kakiboom en een indrukwekkende palmboom. De gezellige voortuin en ruime achtertuin bieden voldoende ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellige momenten door te brengen met familie en vrienden.

Onder het voorterras bevindt zich bovendien een praktische fietsenberging.

Naast de woning beschikt u over een privéparkeerplaats.

Rustige residentie met gemeenschappelijk zwembad

De woning maakt deel uit van een verzorgde residentie met slechts 42 woningen, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn. Bewoners genieten bovendien van een groot gemeenschappelijk zwembad en verzorgde gemeenschappelijke ruimtes.

Toplocatie in Torrevieja – Sector 25



Deze woning is gelegen in Sector 25, één van de meest gegeerde woonwijken van Torrevieja, vlak bij La Mata. De buurt staat bekend om haar rustige karakter, uitstekende bereikbaarheid en nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen.

Op wandelafstand vindt u onder andere:

Mercadona

Manper supermarkt

wekelijkse markt

apotheek

restaurants en gezellige cafés

Quirón-ziekenhuis

openbaar 50-meterzwembad

winkels en diverse diensten

De prachtige zandstranden van La Mata bevinden zich op slechts enkele minuten rijden of ongeveer een half uur wandelen.

Daarnaast bereikt u gemakkelijk diverse golfbanen, winkelcentra zoals Habaneras en La Zenia Boulevard, terwijl Alicante International Airport op ongeveer 40 minuten rijden ligt.

Extra troef: Nieuw stadspark



Op slechts twee minuten wandelen van de woning wordt momenteel één van de grootste nieuwe stadsparken van Torre Vieja aangelegd.

Dit indrukwekkende project zal bestaan uit grote groenzones, wandel- en fietspaden, sportfaciliteiten, recreatiezones en ontspanningsruimtes. Deze nieuwe groene long zal de woonkwaliteit én de toekomstige waarde van de omgeving nog verder verhogen.

Waarom kiezen voor deze woning€

Hoekwoning met veel privacy

4 ruime slaapkamers

2 badkamers + gastentoilet

Zelfstandig gastenverblijf met kitchenette

Vloerverwarming

Airconditioning per verdieping

Volledig uitgeruste keuken

Overdekte veranda

Groot solarium met panoramisch uitzicht

Buitendouche met warm en koud water

Mediterrane tuin

Privéparking voor 2 auto's

Fietsenberging

Gemeenschappelijk zwembad

Slechts 2 km van zee en strand



Wandelafstand van winkels en voorzieningen

Nieuw stadspark op amper 2 minuten wandelen

Contact

Bent u op zoek naar een villa of woning te koop in Torrevieja, een tweede verblijf aan de Costa Blanca of een interessante vastgoedinvestering in Spanje?

Neem vandaag nog contact op met ons voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Wij begeleiden u graag persoonlijk bij de aankoop van uw droomwoning onder de Spaanse zon.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	189 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	SR-17406
-----------	----------

