



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 374,975.6

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Joya
Geplaatst:	15-09-2026

Omschrijving:

Exclusief. 

Deze mooie, gemeubileerde villa is verdeeld over twee verdiepingen, met een open naya en een open terras aan de achterzijde van de bovenverdieping en een mooie privétuin op de benedenverdieping. De woning ligt in een rustige omgeving en beschikt over een parkeerplaats voor één auto; er is ook een parkeerplaats voor gasten op korte loopafstand. Vanaf de parkeerplaats daalt u een paar treden af, waarna u via een vlak pad naar deze hoekwoning loopt. Buiten bij de ingang van de villa staan een tafel en stoelen voor als u even in de schaduw wilt zitten. U komt de villa binnen via een kleine hal en vervolgens direct in een ruime woon-/eetkamer met een opvallende hoekhaard en glazen deuren die uitkomen op het grote, gedeeltelijk overdekte terras. Aan het ene uiteinde bevindt zich een open, volledig ingerichte keuken met kasten in houtlook en granieten werkbladen. Via een doorgang komt u bij de badkamer van het huis, die is voorzien van een bad met douchekop; aan weerszijden van de badkamer bevinden zich twee ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten. Het open terras buiten de woonkamer bestaat uit een open naya en een open terras, met uitzicht op het zuiden en westen – een perfecte plek om de hele dag van de zon en de zonsondergangen te genieten. Via de buitentrap vanaf het terras bereikt u een mooie privétuin die aan drie kanten omgeven is door naaldbomen en voorzien is van een toegangspoort. Vanuit de tuin komt u op het lagere niveau van het pand, dat bestaat uit een grote studio, een eigen doucheruimte met inloopdouche, een bijkeuken/berging en nog een berging. Onder de buitentrap bevindt zich een



ruime berging, ideaal voor fietsen. Het gemeenschappelijke zwembad ligt op korte loopafstand en is gelegen in een groot grasveld dat door heggen is omgeven voor privacy.

- Belangrijkste kenmerken:
- Bouwjaar 2004 - Benedenverdieping gerealiseerd in 2009 - Bouwoppervlakte 105 m² - Eén eigenaar sinds de bouw
- Goed beheerde gemeenschap van 18 woningen
- 200 m lopen naar het gemeenschappelijke zwembad
- Airconditioning (warm/koud) in de woonkamer op de bovenverdieping, beide slaapkamers en in de studio - Dubbelglasramen met luiken in de slaapkamers op de bovenverdieping 
- Keuken met keramische kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast/vriezer
- Bijkeuken met wasmachine, wasdroger en koelkast - Internet beschikbaar 
- Meubilair inbegrepen - Verenigingskosten 1080 € per jaar
- Jaarlijkse belastingen 555,19 € (inclusief onroerendgoedbelasting en afvalbelasting)- Afstanden: - 1,3 km naar een winkelcentrum
- 3,8 km naar de golfbaan van Jávea
- 4,7 km naar de stranden, de jachthaven en het centrum van Moraira
- 10 km naar de oprit naar de snelweg in Benissa
- Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact met ons op voor een afspraak!

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	105 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-14363-CA

