



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Tabaira Real Estate                                                     |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                         |
| Mistlampen:       | Spain                                                                   |
| Experience since: | 2005                                                                    |
| Service Type:     | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                          |
| Telefoon:         | +34 (965) 744-179                                                       |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish, Swedish                                |
| Website:          | <a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a> |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | EUR 1,475,000 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | El Bosque  |
| Geplaatst:                  | 08-09-2026 |
| Omschrijving:               |            |

Luxe nieuwbouwwilla in Moraira — € 1.475.000 + btw

Eigentijdse elegantie, privacy en comfort op slechts enkele minuten van de Middellandse Zee

Wij presenteren u deze prachtige nieuwbouwwilla in Moraira, volledig afgewerkt en instapklaar. Deze exclusieve woning is ontworpen voor wie op zoek is naar een hoogwaardige mediterrane levensstijl en combineert moderne architectuur, hoogwaardige materialen, geavanceerde technologie en maximale privacy op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca.

Met 212 m<sup>2</sup> bruikbare woonoppervlakte biedt de villa een perfecte balans tussen modern design, comfort en functionaliteit. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een harmonieuze verbinding tussen de elegante binnenruimtes, terrassen en de privé-tuin.

Eigentijds design en optimaal wooncomfort

De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers met en-suite badkamers, waarbij iedere slaapkamer beschikt over een eigen moderne badkamer. Dit garandeert privacy en comfort voor zowel bewoners als gasten.

Het indrukwekkende, open woon- en eetgedeelte vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met een stijlvolle, eigentijdse keuken. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en beschikt over een centraal kookeiland, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het



ontvangen van gasten.

Bij de afwerking is veel aandacht besteed aan ieder detail:

Natuurstenen elementen in de muren  
Hoogwaardige moderne afwerkingen  
Grote raampartijen  
Open en vloeiende leefruimtes  
Optimale verbinding tussen binnen en buiten  
Een elegant, tijdloos en functioneel ontwerp

Hoge energie-efficiëntie en slimme technologie

De villa is gebouwd met een SATE-buitenisolatiesysteem van 5 cm, wat zorgt voor uitstekende thermische en akoestische isolatie.

Daarnaast beschikt de woning over een uitgebreid pakket aan moderne en energiezuinige voorzieningen:

Aerothermisch klimaatbeheersingssysteem  
Vloerverwarming door de gehele woning  
Systeem voor warmteterugwinning en luchtverversing  
Waterreservoir van 10.000 liter  
LED-verlichting  
Energiezuinige huishoudelijke apparaten  
Internet- en WiFi-aansluiting  
Domoticasysteem voor intelligente bediening van de woning

Deze combinatie van technologie en hoogwaardige bouwkwaliteit zorgt het hele jaar door voor een uitzonderlijk wooncomfort, een laag energieverbruik en een duurzame woning.

Privé buitenleven

Het volledig omheinde perceel biedt een hoge mate van privacy en veiligheid. De fraai aangelegde privétuin beschikt over een eigen zwembad, waardoor een rustige en exclusieve buitenruimte ontstaat om optimaal van het mediterrane klimaat te genieten.

De ruime terrassen vormen een natuurlijke uitbreiding van de leefruimte en zijn ideaal om te ontspannen, buiten te dineren of gezellige avonden door te brengen met familie en vrienden.

Bevoorrechte ligging in Moraira

De villa ligt op slechts enkele minuten rijden van de prachtige zandstranden en kristalheldere baaien van Moraira en bevindt zich tegelijkertijd dichtbij alle dagelijkse voorzieningen.

Restaurants, winkels, supermarkten en andere faciliteiten zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook de prestigieuze Club Náutico Moraira ligt in de nabijheid, ideaal voor liefhebbers van zeilen en andere watersporten.

Daarnaast bevindt de woning zich dicht bij de wijk Tabaira en op korte afstand van het centrum van Moraira.

Een uitzonderlijke mediterrane woning

Een exclusieve turnkey nieuwbouwvilla waarin moderne architectuur, geavanceerde technologie, energie-efficiëntie, privacy en een uitstekende locatie perfect samenkomen.

Een ideale woning als permanente residentie, tweede verblijf of investering in een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa Blanca.



---

Prijs: € 1.475.000 + btw

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 212 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 963 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 20.3785 |
|-----------|---------|

