



listing



Agent Info

Naam:	Casas Espania
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2002
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 785-202
Languages:	English
Website:	https://casasespania.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 386,764.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Roldan
Geplaatst:	14-09-2026
Omschrijving:	

NOG SLECHTS ÉÉN VILLA BESCHIKBAAR – INSTAPKLAAR

Er is nog slechts één van deze stijlvolle vrijstaande nieuwbouwwilla's beschikbaar. Gelegen in Roldán, Torre-Pacheco, biedt deze instapklare villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers een moderne mediterrane levensstijl, compleet met privézwembad, ruim dakterras/solarium en zomerkeuken.

De villa is volledig gelijkvloers en beschikt over een ruime open woon- en eetkamer, een moderne ingerichte keuken en directe toegang tot de eigen buitenruimtes.

Witgoed is inbegrepen, waardoor deze woning werkelijk instapklaar is en u er vanaf de eerste dag van kunt genieten.

Privézwembad, solarium en zomerkeuken

Het buitenleven is een belangrijk onderdeel van deze woning en omvat:

Privézwembad met buitendouche
Ruim solarium op het dak
Zomerkeuken op het solarium, ideaal voor buiten eten en gasten ontvangen
Terras en tuinruimtes op de begane grond
Privé oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein
LED-verlichting binnen en buiten
Voorinstallatie voor airconditioning
Witgoed inbegrepen
Instapklaar

Het ruime solarium biedt een fantastische extra buitenruimte, terwijl de zomerkeuken ideaal is om gasten te ontvangen, buiten te dineren en optimaal van de Spaanse zon te genieten.

De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen en-suite badkamer. De twee overige slaapkamers delen een



moderne familiebadkamer.

Uitstekende locatie dichtbij stranden, golf en Spaanse dorpen

De villa ligt op een uitstekende locatie vlak bij Roldán en Balsicas, twee typisch Spaanse dorpen met een goed aanbod aan dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, bars, restaurants, gezondheidszorg en andere belangrijke voorzieningen.

De kust ligt op ongeveer 20 minuten rijden, met verschillende stranden binnen handbereik:

San Pedro del PinatarLo PagánSan JavierLos Alcázares

Hierdoor kunt u gemakkelijk genieten van zowel de Mar Menor als de Middellandse Zeekust, met prachtige stranden, boulevards, restaurants, jachthavens en watersportmogelijkheden.

Golf liefhebbers hebben bovendien de keuze uit talrijke golfbanen op korte rijafstand. Een internationale school bevindt zich eveneens in de omgeving, waardoor deze locatie zeer geschikt is voor gezinnen én voor wie op zoek is naar een permanente woning of tweede huis.

Uitstekende verbindingen met luchthavens en steden

Luchthaven Murcia Corvera – ongeveer 20 minutenLuchthaven Alicante – ongeveer 1 uurStranden aan de Mar Menor en Middellandse Zee – ongeveer 20 minutenMurcia-stad – ongeveer 25 minutenCartagena – ongeveer 30 minutenTalrijke golfbanen – gemakkelijk bereikbaar met de auto

Mis deze laatste kans niet

Met een privézwembad, ruim solarium, zomerkeuken, inbegrepen witgoed en een instapklare oplevering, biedt deze villa een uitstekende mogelijkheid om een vrijstaande nieuwbouwwoning te kopen zonder een lange bouwperiode te hoeven afwachten.

ER IS NOG SLECHTS ÉÉN VILLA BESCHIKBAAR, dus een bezichtiging wordt sterk aanbevolen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen van deze instapklare vrijstaande nieuwbouwwilla in Roldán, Torre-Pacheco.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	101 m ²
Lot Afmeting:	242 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	UNOKRRV
-----------	---------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

