



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 154,882.58

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Braga
Plaats:	Braga
Geplaatst:	09-09-2026
Omschrijving:	

Centralidade e Potencial – O seu próximo escritório em Braga

Excelente oportunidade para instalar o seu negócio ou para conversá-lo em habitação numa das zonas mais dinâmicas da cidade de Braga.

Com cerca de **40m²**, esta loja beneficia de uma **localização privilegiada**, a poucos minutos do **Tribunal de Braga, Universidade do Minho, Campo de Ténis/ Padel** e com **acesso facilitado a transportes, serviços e principais vias da cidade**.

Ao abrigo do regime Simplex (legislação em vigor), existe a possibilidade de **converter este espaço comercial em habitação**, mediante enquadramento legal e requisitos da câmara municipal, tornando esta loja numa **opção atrativa tanto para investidores como para uso próprio**.

O espaço encontra-se em **ótimo estado de conservação** e apresenta uma configuração **prática e funcional**.

Inserida em zona urbana consolidada, com grande fluxo pedonal e automóvel, estacionamento, esta loja oferece o cenário ideal para escritórios, serviços.

Não perca esta oportunidade de garantir um espaço onde o valor é proporcional ao potencial.



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Agende jÃ; a sua visita!Â

;ID RE/MAX: 123331090-123

Algemeen

Lot Afmeting: 37 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/MCIY-T1524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123331090-123

