



Warehouse with 838 m² in Strategic Location Vialonga



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 4,015,474.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Vila Franca de Xira
Geplaatst:	10-09-2026

Omschrijving:

Hervorragende Möglichkeiten für Unternehmen oder Investoren: Lagerhaus befindet sich in Vialonga, in der Gemeinde Vila Franca de Xira, gelegen in einem Gebiet mit starker Geschäfts- und Industrieausrichtung.

Auf einem Grundstück mit 1.242,39 m² errichtet, verfügt das Grundstück über eine Bruttobau- und Privatfläche von 838 m², verteilt auf zwei Stockwerke und drei Teilungen. Die Einpflanzungsfläche von 773 m² ermöglicht eine breite und vielseitige Nutzung und lässt sich an verschiedene Aktivitäten wie Lagerung, Logistik, Produktion oder industrielle Unterstützungsdienste anpassen.

Die Größe des Grundstücks bietet zudem einen relevanten Außenbereich, der nach Bestätigung der bestehenden Bedingungen auf dem Gelände den Umlauf, das Be- und Entladen, Parken oder andere mit der Tätigkeit des Unternehmens verbundene Bedürfnisse erleichtern kann.

Die Lage ist eine der Hauptstärken dieses Anwesens. Vialonga profitiert von einer guten Anbindung an die Hauptstraßen der Region, was eine effiziente Verbindung nach Lissabon, Vila Franca de Xira und den anderen Gemeinden des Ballungsraums ermöglicht. Die Nähe zu Geschäfts- und Industriegebieten verstärkt das Interesse dieses Vermögenswerts für Eigenbedarf oder Investitionen.

Hauptmerkmale:

Gesamtfläche: 1.242,39 m²
Einnistungsfläche: 773 m²



Bruttobaufläche und Privatfläche: 838 m²
Zwei Stockwerke
Drei Divisionen
Zuweisung an Lagerhäuser und industrielle Aktivitäten
Eigentum im Gesamteigentum
Strategische Lage in Vialonga
Gute Straßenanbindung
Potenzial für industrielle, logistische oder lagerwirtschaftliche Nutzung

Eine Immobilie mit großzügigen Flächen, hoher Vielseitigkeit und strategischer Lage, ideal für Unternehmen, die ihre Aktivitäten in der Nähe von Lissabon installieren oder ausweiten möchten.
Energiekategorie: Befreit
#ref:9284

Algemeen

Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 773 m²
Lot Afmeting: 1242 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/GTWW-T1539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9284

