



Warehouse for Investment in Fiães



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 229,455.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Santa Maria da Feira
Postcode:	4505-375
Geplaatst:	10-09-2026
Omschrijving:	

Uitstekende gelegenheid voor investeringen of de ontwikkeling van bedrijfsactiviteiten in Fiães, Santa Maria da Feira, op een locatie met goede bereikbaarheid en nabijheid van de N326
Het terrein heeft een bebouwde oppervlakte van 833 m², verspreid over 3 verdiepingen, ingedeeld in een perceel van 3.409 m², waarvan ongeveer 2.577 m² overeenkomt met een patio

EIGENDOMSKENMERKEN

Begane grond:
Grote ruimte voor de werkplaats;
Administratief ondersteuningsgebied;
Kleedkamers voor mannen en vrouwen.

1e verdieping:
Bestuurlijke gebieden;
Ruimtes om de activiteit te ondersteunen.

2e verdieping:
Ruime en veelzijdige ruimte;
Badkamer;
Balkon.

Vanwege de omvang, configuratie en verspreiding heeft het pand potentie voor verschillende zakelijke



doeleinden, namelijk magazijn, werkplaats, handel of diensten, altijd onder voorbehoud van het betreffende stedelijke kader en licenties.

LOCATIE

Gelegen naast het Parque das Ribeiras do Rio Uíma, in een verbindingsgebied tussen Fiães en Lobão, profiteert het pand van een rustige ligging en goede toegang tot de N326 en de hoofdwegen in de regio. In de omgeving domineren villa's, landelijke gronden en activiteiten van lokale aard, wat een balans biedt tussen

Toegankelijkheid en rust

BELANGRIJKSTE HOOGTEPUNTEN

833 m² bebouwde oppervlakte

3.409 m² perceeloppervlakte

2.577 m² patio

3 verdiepingen

Ruime en veelzijdige ruimtes

Bestuurlijke gebieden

Kleedkamers voor mannen en vrouwen

Balkon

Goede toegang

BELANGRIJKE INFORMATIE

Het eigendom heeft geen gebruiksvergunning en de verkoper heeft de mogelijkheid gesuggereerd dat niet alle stedelijke titels nodig zijn voor het gebruik, een situatie die door de belanghebbende partij zorgvuldig moet worden geanalyseerd.

Er zijn ook verschillen tussen de gebieden die zijn opgenomen in het Stedelijk Kadaster en het Kadaster, gerelateerd aan een verlengingsverzoek bij de gemeenteraad dat niet in het kadaster wordt weergegeven.

Een deel van het gebouw wordt bedekt door gebieden die zijn geclassificeerd als RAN en REN, en slechts een deel is ingevoegd in een verstedelijkbaar gebied.

Het eigendom kan onderworpen zijn aan een akte, en de belanghebbende partij moet vooraf de stedelijke en registratiesituatie en de gebruiksmogelijkheden bij de bevoegde autoriteiten bevestigen

Een kans met oppervlakte, buitenruimte en locatie voor wie op zoek is naar een bedrijfspand met het potentieel om zich aan te passen aan verschillende behoeften.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Energie Categorie: Gratis

#ref:ARMNS004

Algemeen

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 1776 m²

Lot Afmeting: 3409 m²

Lease terms



Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/THPZ-T11972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

ARMNS004

