



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 160,045.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Ovar
Geplaatst:	10-09-2026
Omschrijving:	
Para Venda Loja / Armazém junto ao centro de Ovar	

Excelente oportunidade de investimento, numa localização privilegiada, próxima do centro da cidade de Ovar.

O imóvel distribui-se por dois pisos:

Piso superior — 80 m²

- Espaço atualmente dividido em várias áreas, ideal para escritórios ou serviços;
- 1 WC;
- Boa luminosidade e versatilidade de utilização.

Piso inferior — 104 m²

- Espaço amplo e totalmente livre, permitindo diversas soluções de utilização;
- Área destinada à instalação de WC;
- Excelente capacidade para armazenamento de materiais, equipamentos ou bens.

A sua localização, área e configuração tornam este imóvel uma opção interessante tanto para atividade comercial/profissional como para investimento.



Existe ainda a possibilidade de transformação em habitação, mediante análise e confirmação da respetiva viabilidade e de acordo com a legislação em vigor.

Localização: Ovar, próximo do centro da cidade

Venha conhecer este fantástico imóvel e descubra todo o seu potencial!

#ref: 169795

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 184 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 169795

