



listing



Agent Info

Naam:	Spain Property Shop
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1989
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Website:	https://spainpropertyshop.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 691,108.87

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Geplaatst:	15-09-2026
Omschrijving:	Unieke commerciële opportuniteit in Puerto Lumbreras

Deze uitzonderlijke eigendom is klaar om bezocht te worden en om uw plannen werkelijkheid te maken. Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning of een pand met commercieel potentieel, deze finca biedt veelzijdigheid, privacy en eindeloze mogelijkheden, ideaal voor ondernemers.

Gelegen op een indrukwekkend perceel van meer dan 8.300 m² beschikt het domein over een moderne villa met een ruime onderbouw die tal van mogelijkheden biedt. De indeling en beschikbare ruimte maken het geschikt voor zowel privégebruik als commerciële doeleinden.

Op het gelijkvloers vindt u een lichtrijke en ruime leefruimte met een open, volledig uitgeruste keuken, die zorgt voor een aangename en praktische woonomgeving. Daarnaast is er een grote berging, drie ruime slaapkamers en moderne badkamers, ontworpen met comfort in gedachten.

Op de bovenverdieping bevindt zich een mooie private studio met een eigen woon- en slaapgedeelte, badkamer en toegang tot een terras met spectaculaire open zichten. Deze ruimte is ideaal voor gasten, verhuur of zelfstandig gebruik.



De echte troef van deze woning bevindt zich in de onderbouw. In de huidige indeling beschikt deze over vier extra slaapkamers, een berging, een volledig uitgeruste keuken en een leefruimte, allemaal verbonden via een interne patio of polyvalente ruimte. Dit niveau biedt talloze mogelijkheden: gastenverblijf, personeelsruimte, verhuurproject of retreatcentrum.

Buiten blijft de woning indruk maken met een private garage, een barbecuezone en een prachtig zwembad van 12 x 4 meter. Daarnaast is er een afgesloten loungegedeelte met buitenkeuken en douche, perfect om te genieten van lange zomeravonden. Het uitgestrekte perceel is aangelegd met olijf- en fruitbomen, wat bijdraagt aan de mediterrane sfeer.

Gelegen op minder dan 30 minuten van het strand en slechts 5 minuten van alle voorzieningen, combineert deze eigendom bereikbaarheid met rust en privacy.

Een zeldzame opportuniteit die ruimte, flexibiliteit en sterk investeringspotentieel samenbrengt.

Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	621 m ²
Lot Afmeting:	8384 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC1816091

