



listing



Agent Info

Naam:	Spain Property Shop
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1989
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Website:	https://spainpropertyshop.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 3,172,870.43

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Geplaatst:	15-09-2026
Omschrijving:	

Finca Monteluz — Jávea, Costa Blanca Vijf slaapkamers, apart poolhouse, perceel van 2.000 m². Volledig gerenoveerd in 2026. Gelegen aan een rustige doodlopende straat boven Jávea met een vrij uitzicht op de zuidelijke helling van de Montgó, combineert Finca Monteluz mediterrane charme met Noord-Europese bouwstandaarden. De originele structuur en de arcades zijn behouden; al het andere is nieuw. De bedrading, het sanitair, de isolatie, de vloeren, de ramen en het zwembad zijn allemaal vervangen, en de architectuur, keukens, badkamers en het timmerwerk volgen één uniform ontwerp. Het huis is op het zuidwesten georiënteerd, waardoor de terrassen van de middag tot zonsondergang van de zon genieten. Het hart van het huis is de naya — een overdekt terras met balkenplafond, travertin vloer en plafondventilatoren, open naar de zon en beschut tegen de noordenwind door het huis zelf, waardoor het het hele jaar door bruikbaar is. Twee woonkamers bevinden zich op twee niveaus: de bovenste komt uit op de naya (het overdekte terras), de onderste geeft direct toegang tot het zwembadterras en kan worden afgesloten als een zelfstandige gastenverdieping. De afwerking bestaat uit travertin, kalkpleister, natuursteen, bronzen raamprofielen, massief hout en marmer. Achter de vertrouwde gevel schuilt een volledig nieuwe technische basis. Het huis is volledig elektrisch, met een warmtepomp, watergedragen vloerverwarming en een klimaat- en ventilatiesysteem op elke verdieping. De elektrische installatie is volledig vernieuwd, evenals het leidingwerk: flexibele waterleidingen in plaats van koper, warm en koud, over de gehele lengte geïsoleerd. De gevel is hierop afgestemd: 8 cm buitenmuurisolatie op een 20 cm



dikke betonnen muur, aan de binnenzijde afgewerkt met minerale wol en een binnenmuurbekleding. Aluminium kozijnen met isolerend dubbel veiligheidsglas sluiten de buitenkant af. Het doel is een energielabel A. Aan het uiteinde van het zwembad bevindt zich een apart, volledig uitgerust poolhouse: zomerkeuken met grill, bar met handgemaakte tegels, houtgestookte pizzaoven, sauna en hamam. Het perceel van 2.000 m² omvat een aangelegde mediterrane tuin met een volwassen olijfboom en palmen, en parkeergelegenheid voor zeven voertuigen verdeeld over de afgesloten garage en de overdekte carport. *In één oogopslag* • 5 slaapkamers • 5 badkamers • 3 gastentoiletten • 2 woonkamers, waarvan één met directe toegang tot het zwembad • Open keuken met marmeren werkblad en kookeiland, eethoek • Overdekte naya om te dineren en te loungen • Poolhouse: bar, zomerkeuken, pizzaoven, sauna, hamam • Buitenisolatie van SATE voor de gehele gevel, energielabel A • Vloerverwarming door het hele huis, airconditioning met individuele regeling • Perceel van 2.000 m², doodlopende straat, geen doorgaand verkeer, uitzicht op Montgó • Garage, carport, parkeergelegenheid voor 7 auto's Bezichtigingen op afspraak. Plattegronden, energiecertificaat, kadastraal uittreksel en de volledige materiaallijst zijn op aanvraag beschikbaar.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	7
Afgewerkte vierkante meter:	500 m ²
Lot Afmeting:	2000 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC3808333

