



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 691,108.87

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Fustera
Geplaatst:	16-09-2026
Omschrijving:	

Villa te Koop in La Fustera, Benissa Costa

Zuidgerichte Villa met Zwembad nabij het Strand van La Fustera

Deze uitstekend onderhouden villa met vier slaapkamers ligt in de aantrekkelijke kustzone van La Fustera, Benissa. De woning beschikt over ruime woonaccommodatie, een verwarmd privézwembad en een royaal, volledig omheind perceel van 1.212 m². Dankzij de zuidoriëntatie, verschillende terrassen en de royale buitenruimte is dit een woning die uitstekend aansluit bij het mediterrane leven aan de Costa Blanca.

De villa ligt op iets meer dan 1 km van het populaire strandgebied van La Fustera, waar u een supermarkt, restaurants, tapasbars aan zee en toegang tot het kustwandelpad Paseo Ecológico de Benissa vindt. Met 192 m² woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen combineert de woning comfortabele, goed geproportioneerde ruimtes met praktische voorzieningen zoals airconditioning, centrale verwarming, zonne-energie en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kenmerken van de Woning

Zuidgerichte villa met vier slaapkamers in La Fustera, Benissa

Volledig omheind perceel van 1.212 m² met verwarmd privézwembad

192 m² woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen

Vier tweepersoonsslaapkamers en twee moderne badkamers met douche

Ruime woonkamer met karakteristieke schouw en recent geïnstalleerde pelletkachel



Moderne, volledig uitgeruste keuken en glazen eetkamer met uitzicht op de tuin

Airconditioning voor koelen en verwarmen in de woonruimtes en alle vier de slaapkamers

Volledige centrale verwarming op gas met radiatoren

Zonne-installatie van 6,16 kW die het elektriciteitsverbruik aanzienlijk kan verlagen

Meerdere terrassen, tuinbergingen, overdekte afgesloten parkeerplaats en extra parkeerruimte voor meerdere auto's, een camper of boot

Indeling van de Woning

De villa beschikt over 192 m² woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond vormt het belangrijkste woongedeelte en bestaat uit een ruime woonkamer, een glazen eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer met douche.

Een interne trap leidt naar de bovenverdieping met een overloop die toegang biedt tot nog twee slaapkamers en een tweede badkamer met douche. De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een eigen balkonterras met een klein uitzicht op zee.

Volledige Omschrijving van de Woning

De villa ligt op een volledig omheind perceel en biedt een praktische combinatie van privé buitenruimte en parkeergelegenheid. Er is een overdekte en afgesloten parkeerplaats en daarnaast een ruime open parkeerzone met voldoende plaats voor meerdere voertuigen, een camper of een boot.

Binnen vormt de ruime woonkamer het centrale leefgedeelte van de woning. De kamer beschikt over een karakteristieke schouw en een recent geïnstalleerde pelletkachel. De aangrenzende glazen eetkamer kijkt uit over de tuin en biedt directe toegang tot het terras bij het zwembad, waardoor de binnen- en buitenruimtes op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

De moderne keuken is volledig uitgerust en bevindt zich naast de belangrijkste leefruimtes. Twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer met douche bevinden zich eveneens op deze verdieping.

Op de bovenverdieping geeft de overloop toegang tot twee extra tweepersoonsslaapkamers en een tweede badkamer met douche. De hoofdslaapkamer heeft als extra voordeel een eigen balkonterras met een klein uitzicht op zee.

Buiten bieden verschillende terrassen meerdere plekken om buiten te eten, te ontspannen en te genieten van de zuidgerichte ligging. Het privézwembad wordt verwarmd met zowel een warmtepomp als zonne-energie, waardoor het zwembad gedurende een langere periode van het jaar gebruikt kan worden.

Verder beschikt de tuin over verschillende berguimtes, waaronder een aparte berging waarin de wasfaciliteiten zijn ondergebracht.

Voor comfort gedurende het hele jaar is er airconditioning voor koelen en verwarmen in de woonkamer, eetkamer en alle vier de slaapkamers. Centrale verwarming op gas met radiatoren biedt een aanvullende verwarmingsmogelijkheid tijdens de koelere maanden. De zonne-installatie van 6,16 kW draagt bovendien bij aan een aanzienlijke vermindering van het elektriciteitsverbruik van de woning.

Wonen aan de Kust van La Fustera

De locatie biedt een aantrekkelijke combinatie van een rustige woonomgeving en gemakkelijke toegang tot de kust. La Fustera beschikt over een zandstrand, supermarkt, restaurants en tapasbars aan zee. Vanuit dit gebied heeft u ook toegang tot de Paseo Ecológico de Benissa, een kustwandelroute die verschillende mooie baaien met elkaar verbindt.

Het kustpad voert langs de mooie Cala dels Pinets, Cala Llobella en Cala de l'Advocat en loopt verder richting de jachthaven van Les Bessetes, Cala del Mallorquí, Cala la Calaga en uiteindelijk het centrum van Calpe.

Voor kopers die op zoek zijn naar vastgoed in Benissa of specifiek naar een villa te koop in La Fustera, combineert deze woning vier slaapkamers, een royaal privéperceel, een verwarmd zwembad,



verschillende terrassen en energiezuinige voorzieningen met een gevestigde locatie aan de kust van Benissa.

Ons team begeleidt u graag tijdens iedere stap van het aankoopproces van een woning in Spanje. Wilt u meer informatie over deze villa ontvangen of een privébezichtiging inplannen? Neem dan gerust contact met ons op.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	192 m ²
Lot Afmeting:	1212 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC04-81053

