



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,192,165.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pla de Mar
Geplaatst:	16-09-2026
Omschrijving:	

Deze volledig gerenoveerde villa ligt in de zeer gewilde wijk Pla del Mar, op zo'n 400 meter wandelafstand van het centrum van Moraira. De woning is gelegen op een vlak perceel en beschikt over vier slaapkamers, drie badkamers en ruime overdekte terrassen. Het zeer sfeervolle interieur is door een stylist ontworpen. De prachtig aangelegde groene tuin met uitnodigend zwembad biedt veel privacy en maakt het totaalplaatje compleet. Vanaf het zwembadterras biedt de villa wat zeezicht, maar met name vanaf de eerste verdieping is er een spectaculair zeezicht. Kortom, een unieke kans voor wie op loopafstand van het centrum van Moraira wil wonen en tegelijkertijd wil genieten privacy en comfort.

Beschrijving van de woning

Bij binnenkomst betreden we via een ruime hal de gelijkvloerse woonverdieping, waar zich een gezellige huiselijke woonkamer met houthaard bevindt die naadloos overloopt in de grote luxe afgewerkte keuken. Zowel vanuit de woonkamer als de keuken is er directe verbinding met de L-vormige naya, die toegang biedt tot de tuin en het zwembad. Tevens vinden we op dit niveau drie tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers, waarvan één en-suite, en een gastentoilet. Via een interne trap bereikt u de bovenverdieping, waar de master bedroom zich bevindt. Deze ruime slaapkamer beschikt over een eigen dressing en een luxe en-suite badkamer. Vanuit de master bedroom heeft u een mooi uitzicht richting het dorp, de zee en de Peñón de Ifach.

De tuin en buitenruimtes vormen een heerlijke mediterrane oase rondom de woning. De aantrekkelijke aangelegde tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt verschillende plekken om te ontspannen en van het



buitenleven te genieten waaronder het ruime terras rondom het zwembad. De ruime naya's creëren meerdere overdekte zithoeken en bieden daarnaast een sfeervolle plek voor buiten dineren.

Naast de buitenruimtes beschikt de woning over een garage/berging en een carport. Een belangrijk pluspunt van deze unieke villa is de ligging op korte loopafstand van Moraira, het centrum met restaurants, cafés, winkels, de jachthaven en de stranden is zonder auto bereikbaar.

Kenmerken van de woning

Gelegen op loopafstand van het centrum van Moraira

Vlak perceel

Mediterrane uitstraling met moderne afwerking

Airco's in alle ruimtes

Ruime terrassen rondom het zwembad

Ruimte voor meerdere zithoeken en een buiteneethoek

Zeer sfeervolle inrichting

Grote nayaGasloze woning

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	238 m ²
Lot Afmeting:	887 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC01-77240
-----------	------------

