



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 917,248

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Old Town
Geplaatst:	16-09-2026
Omschrijving:	

GROTE WERKPLAATS EN GARAGE BIJ DEZE VILLA Gelegen op slechts 180 meter van het historische centrum van Jávea / Xàbia, biedt deze aanzienlijke vrijstaande villa een uitzonderlijke kans om een ruime woning te bezitten op loopafstand van de bars, restaurants en lokale voorzieningen van de stad, inclusief het gebied rondom de Parròquia de Sant Bertomeu. Het pand is ook ideaal gelegen op slechts 2,4 km van de haven en 3,6 km van Playa del Arenal, waardoor er gemakkelijke toegang is tot zowel de kustlijn als de traditionele charme van de oude stad. Toegankelijk via motorgate, opent de villa naar een grote oprit met voldoende parkeerplaatsen en directe toegang tot de hoofdingang, evenals tot de garagegebieden onder het pand. Binnen opent de woning in een ruime entree met een opvallende trap die naar de bovenverdieping leidt, waar een galerijlanding de extra accommodatie verbindt. De begane grond biedt genereuze woonruimte, inclusief een grote overdekte naya die de volledige breedte van het huis beslaat, met zes sets dubbele deuren die geopend kunnen worden om een naadloze binnen-buiten leefomgeving te creëren. Van hieruit strekt een ronde balkon zich uit over de voorkant van het pand en verbindt deze met een grote zijterras. Ook op dit niveau is er een onafhankelijke lounge, een moderne volledig uitgeruste keuken, een aparte eetkamer, WC en twee Slaapkamers, waaronder een master slaapkamer met eigen badkamer. De bovenverdieping bestaat uit nog eens drie tweepersoons slaapkamers en een grote familiebadkamer, waardoor het pand ideaal is voor grotere gezinnen of degenen die aanvullende gastenaccommodatie nodig hebben. Buitenshuis omvat het lagere niveau van het pand uitgebreide garage en opslagruimte met een totaal van ongeveer 109 m². Dit gebied biedt



parkeergelegenheid voor veel voertuigen en biedt uitstekende mogelijkheden voor gebruik als werkplaats, opslagfaciliteit of zelfs als bedrijfsruimte, afhankelijk van vereisten en vergunningen. De tuin is ontworpen voor weinig onderhoud en biedt voldoende ruimte voor de aanleg van een privézwembad, waardoor toekomstige eigenaren de buitenlevensstijl verder kunnen verbeteren. Dit pand vertegenwoordigt een zeldzame kans om een grote villa op loopafstand van het oude centrum van Jávea te verwerven, die ruimte, flexibiliteit en sterke potentieel combineert in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	310 m ²
Lot Afmeting:	1261 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	D
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC19-12215
-----------	------------

