



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Barclays Properties                                                         |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                             |
| Mistlampen:       | Spain                                                                       |
| Experience since: | 1998                                                                        |
| Service Type:     | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Telefoon:         | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Website:          | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 167,296.8 |

### Locatie

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain          |
| Adres:                      | Urb. La Marina |
| Geplaatst:                  | 09-09-2026     |

### Omschrijving:

Rijthuis te koop in La Marina met prachtig uitzicht

Dit uitgebouwde model "Josefina" is een verzorgde geschakelde woning gelegen in de urbanisatie La Marina, San Fulgencio, die een praktische indeling biedt met extra woonruimte en uitzicht op de aangrenzende groene zone. De woning zou een uitstekende permanente woning, vakantieverblijf of verhuurinvestering zijn.

De woning wordt betreden via de voortuinpoort die leidt naar een zonnig terras op straatniveau en een trap naar een beglaasde serre, een heerlijke lichtovergoten ruimte die uitkijkt op het park en een prettige plek biedt om te ontspannen en te genieten van de omgeving. Vanuit hier betreedt u de woonkamer, die beschikt over een ontbijtbar die in verbinding staat met de keuken. De keuken is uitgerust met een elektrische kookplaat en biedt een functionele ruimte voor het dagelijks leven.

Er zijn twee slaapkamers op het hoofdniveau, waarvan de eerste momenteel is ingericht als eenpersoonsslaapkamer, maar de flexibiliteit biedt om desgewenst twee eenpersoonsbedden te herbergen. De tweede slaapkamer is een ruime tweepersoonsslaapkamer. De hoofdbadkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en wasmachine.

Een wenteltrap leidt naar de bovenste verdieping, waar u een grote open ruimte vindt die een uitstekende veelzijdigheid biedt. Deze royale ruimte zou kunnen worden gebruikt als extra woonkamer, eetruimte, kantoor, hobbyruimte of incidentele slaapruijme, afhankelijk van de wensen van de nieuwe eigenaar. Er



is ook een tweede badkamer op dit niveau, compleet met een volwaardig ligbad, toilet en wastafel. De trap vervolgt naar het ➡️ ruime dakterras waar we genieten van een onbelemmerd panoramisch uitzicht op het omliggende platteland en de bergen.

Voorzieningen in de nabije omgeving

Gelegen in de populaire urbanisatie La Marina, bevindt de woning zich op korte afstand (slechts enkele minuten lopen) van een breed scala aan lokale voorzieningen, waaronder winkels, bars, restaurants en essentiële diensten. La Marina is een populaire keuze voor zowel permanente bewoners als vakantiegangers, met de prachtige kustlijn en het strand van het dorp La Marina op slechts een korte rit met de auto.

Deze uitgebouwde Josefina biedt meer ruimte en flexibiliteit dan veel woningen van dit type en vertegenwoordigt een geweldige kans voor iedereen die op zoek is naar een huis in La Marina met veelzijdige woonaccommodatie.

✓ Inbegrepen extra's – Volledig gemeubileerd – Veiligheidsroosters – Verhuurinvestering – Prachtig uitzicht!

Makelaar in onroerend goed in La Marina

Ons meertalige team van vastgoedexperts wacht op uw telefoontje, whatsapp of e-mail. Als u in de buurt bent, kom dan naar ons kantoor voor een vriendelijk gesprek over onze huizenzoektocht. We zijn hier om uw vragen te beantwoorden en u een stap dichterbij het bezitten van dat droomhuis aan de Costa Blanca of investeringspand te brengen!

Zoutmeren, Vogels kijken, Natuurlijke dennenbossen en meer!

Urb La Marina is omgeven door natuur. Het strand van La Marina loopt door naar El Pinet aan de ene kant, dat reikt tot Santa Pola en zijn prachtige roze zoutmeren, waar u kunt genieten van mooie wandelingen en vogels kijken, waaronder de beroemde flamingo's!

Urb La Marina is omgeven door het Hondo, een beschermd natuurreserveaat waar u kunt wandelen, honden uitlaten, vogels kijken of fietsen. Het is ook een geweldige plek om prachtige zonsopgangen en zonsondergangen vast te leggen voor fotoliefhebbers.

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 2                 |
| Badkamers:                  | 2                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 96 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6226



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

