



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 199,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Matola
Geplaatst:	16-09-2026

Omschrijving:

MATOLA – PROJECTWONING MET EEN PERCEEL VAN CA. 2.100 m²;
BELANGRIJK: LEES DEZE INFORMATIE ZORGVULDIG. Deze woning wordt aangeboden als een project en wordt verkocht in de huidige staat. Het betreft geen afgewerkte of instapklare woning.

Gelegen in een rustige omgeving van Matola, biedt deze eigendom een bijzondere mogelijkheid voor kopers die hun eigen woning willen creëren en willen beschikken over een ruim privéperceel.

De bestaande woning is momenteel volledig open en onverdeeld, waardoor het mogelijk is om de indeling vrijwel vanaf nul te ontwerpen en het project volledig af te stemmen op de wensen en behoeften van de toekomstige eigenaar.

Op basis van de huidige kenmerken en afmetingen kan een project worden overwogen met ongeveer 4 ruime slaapkamers, naast een zeer grote ruimte voor een woonkamer, eetkamer en keuken, waardoor een ruime gezinswoning op maat kan worden gecreëerd.

Het voorziene perceel bedraagt ongeveer 2.100 m² en is volledig vlak, waardoor er, steeds onder voorbehoud van de geldende regelgeving en de vereiste vergunningen, ruimte kan worden voorzien voor



bijvoorbeeld een tuin, terrassen, zwembad, parkeerplaatsen of recreatiezones.

**HUIDIGE SITUATIE VAN HET PERCEEL**

De woning maakt momenteel deel uit van een perceel van ongeveer 5.900 m².

Momenteel loopt het administratieve en technische proces om de zelfstandige configuratie van het perceel waarop de woning zich bevindt te bepalen en officieel vast te leggen, met een voorziene oppervlakte van ongeveer 2.100 m².

De exacte procedure — bijvoorbeeld een verkaveling, horizontale splitsing of een andere technisch en juridisch toepasbare oplossing — wordt momenteel nog onderzocht en behandeld.

De eigenaar zal de kosten die verband houden met dit proces op zich nemen.

Om die reden wordt geïnteresseerde kopers aangeraden om de juridische, technische en administratieve situatie van het eigendom zorgvuldig te laten controleren alvorens enige aankoopverplichting aan te gaan.

**NUTSVOORZIENINGEN**

Het is belangrijk om te weten dat de woning momenteel niet aangesloten is op water of elektriciteit.

Water

We beschikken reeds over een raming voor de aansluiting op het waternetwerk van ongeveer €4.600.

Elektriciteit

Er is momenteel eveneens geen aansluiting op het elektriciteitsnet.

De geschatte kosten voor aansluiting op het elektriciteitsnet bedragen momenteel ongeveer €10.000 tot €12.000, afhankelijk van de definitieve voorwaarden van de energieleverancier en de werken die voor de aansluiting noodzakelijk zijn.

Als alternatief kan ook de installatie van zonnepanelen met batterijen worden onderzocht, waardoor het mogelijk zou zijn om de toekomstige woning in hoge mate energetisch onafhankelijk te maken.

De kosten voor de aansluiting van water en elektriciteit, evenals de werken die nodig zijn om de woning volledig af te werken, zijn voor rekening van de koper, tenzij de partijen uitdrukkelijk iets anders overeenkomen.

**EEN PROJECT DAT 100% AAN DE EIGEN WENSEN KAN WORDEN AANGEPAST**

De grootste troef van deze eigendom is precies de mogelijkheid om vanuit een volledig open ruimte een woning op maat te creëren.

De toekomstige eigenaar kan samen met de bevoegde professionals de indeling, installaties, materialen, afwerking en het interieur bepalen volgens de eigen wensen en behoeften.

Dit is geen klassieke bestaande woning en evenmin een woning die onmiddellijk kan worden betrokken.

Dit is een project.

De eigendom is daarom vooral geschikt voor kopers die iets anders zoeken, over de nodige middelen beschikken om een grondige renovatie uit te voeren en actief willen meewerken aan het creëren van hun toekomstige woning.

**VISUELE IMPRESSIES – MOGELIJKHEDEN VOOR RENOVATIE**

Om geïnteresseerde kopers een beter beeld te geven van het potentieel van de eigendom, worden enkele illustratieve, digitaal gegenereerde beelden toegevoegd die één mogelijke manier tonen waarop de ruimte zou kunnen worden getransformeerd.

Deze beelden tonen niet de huidige staat van de woning en vormen geen definitief architecturaal



project.

Ze zijn uitsluitend bedoeld om een mogelijke voorstelling te geven van wat de eigendom na renovatie zou kunnen worden.

De uiteindelijke indeling, afmetingen, installaties, buitenvoorzieningen en afwerking zijn afhankelijk van het uiteindelijke project en van de bijbehorende technische, stedenbouwkundige en administratieve haalbaarheid.

**VERKOOPVOORWAARDEN**

De eigendom wordt verkocht in de huidige staat, precies zoals deze zich op het moment van de verkoop bevindt.

De eigenaar zal uitsluitend de kosten dragen die verband houden met het administratieve en technische proces voor het bepalen en formaliseren van het perceel, dat momenteel in behandeling is.

Alle renovatie-, aanpassings-, installatie-, aansluitings- en afwerkingswerken die nodig zijn om van de huidige eigendom een volledig afgewerkte woning te maken, zijn voor rekening van de koper, tenzij hierover uitdrukkelijk andere afspraken worden gemaakt.

Elke toekomstige indeling, renovatie of ontwikkeling is onderworpen aan de overeenkomstige technische, stedenbouwkundige en administratieve haalbaarheid.

**MOGELIJKHEID TOT HUUR MET AANKOOPOPTIE**

Er kan eveneens een huurkoopconstructie / huur met aankoopoptie worden onderzocht, met een initiële betaling van ongeveer €80.000 tot €100.000, onder voorbehoud van onderhandeling en de voorwaarden die uiteindelijk tussen beide partijen worden overeengekomen.

**EEN KANS VOOR EEN KOPER MET VISIE**

Deze eigendom is niet bedoeld voor iemand die op zoek is naar een afgewerkte woning die onmiddellijk kan worden betrokken.

Ze is bedoeld voor iemand die op zoek is naar rust, ruimte, een groot perceel en de mogelijkheid om een volledig gepersonaliseerd project te creëren.

De combinatie van een momenteel open ruimte, een voorzien perceel van ongeveer 2.100 m² en de mogelijkheid om de toekomstige woning vrijwel vanaf nul te ontwerpen, maakt dit tot een bijzonder interessante kans voor een koper die alles volgens zijn of haar eigen wensen wil creëren.

Als u op zoek bent naar een klassieke, instapklare woning, is dit waarschijnlijk niet de juiste eigendom voor u. Bent u echter op zoek naar een project met potentieel en wilt u actief betrokken zijn bij het creëren van uw toekomstige woning, dan is deze eigendom zeker het bekijken waard.

Lees alle informatie zorgvuldig voordat u een bezichtiging aanvraagt. Deze eigendom wordt volledig transparant aangeboden als een project en wordt verkocht in de huidige staat.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	248 m ²
Lot Afmeting:	2100 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SU-22568



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

