



## Krk, Čižići, halfvrijstaande woning, 126 m<sup>2</sup>, 2 eenheden, 350 m van zee



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 315,000 |

### Locatie

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Croatia                     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Plaats:                     | Dobrinj                     |
| Geplaatst:                  | 14-09-2026                  |

### Omschrijving:

Eiland Krk, Čižići, halfvrijstaande woning, 126 m<sup>2</sup>, twee wooneenheden, 350 meter van de zee

Wij verkopen een uitstekende woning met twee aparte wooneenheden in Čižići op het eiland Krk. De halfvrijstaande woning ligt op 350 meter van de zee, op een rustige locatie omgeven door groen.

De woning bestaat uit twee appartementen met één slaapkamer, elk 45 m<sup>2</sup> groot, plus een overdekt terras van 20 m<sup>2</sup> op het westen. Elk appartement bestaat uit een hal, slaapkamer, badkamer en woonkamer met open keuken en eetgedeelte.

In de tuin bevinden zich twee parkeerplaatsen, een ruim onoverdekt terras met barbecue en een fraaie tuin. De woning beschikt tevens over een berging in de kelder.

De appartementen in de woning behoeven gedeeltelijke renovatie en opfrissing, maar een van de voordelen is de reeds voltooide thermische gevel en het dak van 5 cm dik. De renovaties zijn 5 jaar geleden uitgevoerd.

Het pand biedt een uitstekende kans voor een investering of als vakantiehuis voor het gezin, en met name de tuin biedt vele extra gebruiksmogelijkheden.

Het eigendom is vrij van hypotheek en andere lasten en de gebruiksvergunning is in orde.



Geachte klanten, de levering van onze diensten is geregeld in de Algemene Voorwaarden. De prijslijst voor makelaarsdiensten is beschikbaar via de volgende links:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

[www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga](http://www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga)

ID CODE: 49788

Marco Matešković

Vanjski suradnik

Mob: +385 98 13 77 003

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marco@dux-nekretnine.hr](mailto:marco@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Conditie: Must be reformed

Gebouwd: 1992

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 126 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 300 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Ja

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T27420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T27420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 680760



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

