



Zadar, Poluotok, commerciële ruimte, 38 m², gerenoveerd



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 210,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Zadar
Geplaatst:	15-09-2026
Omschrijving:	

Appartement van 38 m² aan de Kalelarga: commerciële ruimte, stadsleven of toeristische verhuur

In het hart van Zadar, aan de legendarische Kalelarga, bevindt zich een pand dat veel meer te bieden heeft dan alleen een fantastische locatie.

Dit volledig gerenoveerde en modern ingerichte appartement van 35 m² combineert de charme van het oude stadscentrum met het comfort van het moderne leven.

Het is gerenoveerd in 2025, voorzien van een keuken en direct te betrekken zonder extra investeringen. Of u nu op zoek bent naar een stadswoning, een investering of een pand dat u vanaf dag één inkomsten oplevert - u heeft hier de juiste keuze gemaakt.

Wat dit pand zo bijzonder maakt, is de veelzijdigheid. Het is momenteel een elegant appartement met een reeds gevestigde toeristische verhuur, en indien nodig kan het eenvoudig weer worden omgebouwd tot commerciële ruimte. Op dit adres zijn succesvolle ondernemers hun bedrijven gestart - van het eerste makelaarskantoor tot bekende chiropractors - wat veel zegt over de waarde en populariteit van de locatie zelf.

Waarom is dit een geweldige kans?

✓ Kalelarga – een van de meest gewilde locaties in Zadar



- ✓ 38 m², volledig gerenoveerd in 2025
- ✓ Modern ingericht en volledig uitgerust
- ✓ Mogelijkheid tot ombouw tot commerciële ruimte
- ✓ Goedlopende toeristische verhuur met uitstekend inkomstenpotentieel
- ✓ Uitstekende investering op een locatie die waarde behoudt

Sommige panden worden dagelijks verkocht. Deze komen zeer zelden voor.

Bel en maak een afspraak voor een bezichtiging – misschien begint hier wel uw nieuwe levens- of zakelijke verhaal.

Geachte klanten, de levering van onze diensten is onderworpen aan de Algemene Voorwaarden. De prijslijst voor makelaarsdiensten is beschikbaar via de volgende links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 48752

Sladana Vidaković

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: sladana@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	38 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms



Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T27438/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

676884

