



Istrië, Barban, adrenalinepark, 2,3 hectare, het grootste in Istrië



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,721,912.8

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Barban
Geplaatst:	16-09-2026
Omschrijving:	Het grootste adrenalinepark van Istrië, Kroatië!

Dux presenteert een groot terrein voor horeca- en toeristische doeleinden in de omgeving van Barban, dat een rijk aanbod vormt.

Een investeringsmogelijkheid in een terreincomplex met veel potentie, een oppervlakte van 23.000 m² (2,3 ha).

Het betreft een adrenalinepark met horeca- en adrenalinefaciliteiten, een camping en sanitaire voorzieningen.

Daarnaast is er een groot podium met circa 300 zitplaatsen en staanplaatsen voor 5.000 personen.

Een mini-arena voor filmopnames in de zomer (Film onder de sterren).

Voorzieningen:

- * 20 m hoge springtoren en 120 m lange zipline,
- * menselijke katapult
- * 12 m hoge klimwand met 2 routes
- * basisgedeelte van het klimpark met verschillende hoogteverschillen en routes op 2, 6 en 10 m,
- * 11 m hoge schommel



- * 15 m² fastfoodkraam,
- * barbecue,
- * 6 m² kantoor,
- * opslagruimte voor apparatuur,
- * toiletten en faciliteiten voor mindervaliden
- * grote, stevige slaaptent voor 20 personen en buitenruimte voor kleine tenten onder de bomen
- * groot overdekt terras van circa 100 m² en een extra overdekte ruimte met open haard van 20 m²

Naast de bestaande faciliteiten biedt het terrein de mogelijkheid tot de bouw van campingfaciliteiten, sportfaciliteiten met bijbehorende voorzieningen (restaurant, padelbaan, tennisbaan, etc.).

Voor de bouw van woongebouwen (villa's met zwembad of zelfs een boetiekhotel) met extra faciliteiten en accommodatiecapaciteit.

Het pand wordt verkocht inclusief een gevestigd bedrijf. 15 jaar werkervaring in adrenaline-toerisme.

Het verschil met andere adrenalineparken is de busverbinding en parkeergelegenheid voor minimaal 120 auto's.

Neem voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen contact op met de makelaar.

Geachte klanten, de levering van onze diensten is onderworpen aan de Algemene Voorwaarden. De prijslijst voor makelaarsdiensten is beschikbaar via de volgende links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 43889

Gordana Grabar Čubrilo

Asistent u posredovanju

Mob: +385 91 555 8318

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: gordana@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 23000 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja

Lease terms



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

638694

