



Istrië, Pula, commerciële ruimte, centrum, voetgangerszone, 45 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 262,878.69

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Pula
Geplaatst:	17-09-2026
Omschrijving:	

In het hart van Pula, op een zeer aantrekkelijke locatie in het voetgangersgebied, staat een commerciële ruimte van 45 m² te koop. Gelegen op de begane grond en op een locatie met uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid, biedt deze ruimte een uitstekende investeringsmogelijkheid in een van de meest gewilde delen van de stad.

De ruimte bestaat uit een entreehal, twee toiletten en een aparte kamer, en de functionele indeling maakt diverse gebruiksmogelijkheden mogelijk. Momenteel wordt de ruimte gebruikt als appartement, wat de koper de mogelijkheid biedt om deze te gebruiken voor bewoning, toeristische verhuur of een combinatie van zakelijke en privédoeleinden.

Dankzij de centrale ligging in Pula is de ruimte bijzonder geschikt voor een boetiek, showroom, studio, galerie, kantoor, schoonheidssalon, cosmetica- of wellnessstudio, reisbureau, souvenirwinkel, speciaalzaak, kleine horecagelegenheid, wijnbar, patisserie, koffiebar of restaurant met afhaal- en bezorgmogelijkheden. De locatie in het voetgangersgebied, in de directe nabijheid van talrijke voorzieningen en toeristische attracties, biedt uitstekende zakelijke mogelijkheden gedurende het hele jaar, en met name tijdens het toeristenseizoen.

Voor meer informatie en om een bezichtiging van het perceel te regelen, kunt u gerust contact met ons opnemen!

Geachte klanten, de levering van onze diensten is onderworpen aan de Algemene Voorwaarden. De



prijslijst voor makelaarsdiensten is beschikbaar via de volgende links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49828

Ana Glavaš

Agent s licencom

Mob: +385 97 757 1657

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: ana@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebouwd: 1900

Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 45 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Aantal verdiepingen: 3

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T27467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 680815



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

