



Matulji, Jušići, huis met tuin, 1.188 m², ontwikkelingspotentieel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 665,806.28

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	18-09-2026
Omschrijving:	

Bij DUX belichten we een object met aanzienlijk ontwikkelingspotentieel in Jušići, in de gemeente Matulji. Het object bestaat uit een bestaande woning en een aangrenzende tuin, met een totale oppervlakte van 1.188 m², op een zeer goede en gemakkelijk bereikbare locatie direct aan de weg.

Het object biedt een interessante kans voor zowel een particuliere koper als een investeerder die op zoek is naar een locatie met mogelijkheden voor toekomstige ontwikkeling. Naast de bestaande woning is de tuin van grote waarde, omdat deze ruimte biedt voor de overweging van verschillende indelings- en ontwikkelingsconcepten, in overeenstemming met de geldende bestemmingsplanvoorschriften.

Er is een conceptontwerp voor het betreffende object opgesteld, dat een toekomstige investeerder een concrete basis biedt om het potentieel van de locatie en de verdere ontwikkeling van het project te beoordelen. De uiteindelijke omvang en bouw mogelijkheden dienen te worden afgestemd met de bevoegde instanties en de geldende bestemmingsplanvoorschriften.

Een van de belangrijkste voordelen van het object is de ligging aan de weg, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid en zichtbaarheid. Jušići heeft uitstekende verkeersverbindingen met Matulji, Opatija en Rijeka, evenals met de belangrijkste verkeersroutes naar Istrië, Slovenië en de rest van de Kvarner.

De combinatie van de bestaande woning, de tuin met een totale oppervlakte van 1.188 m², de goede verkeersverbindingen en een voorbereid conceptueel ontwerp maakt deze woning bijzonder interessant voor kopers die op zoek zijn naar een locatie met ontwikkelingspotentieel op lange termijn in de regio



Opatija.

Neem gerust contact op met de makelaar om een bezichtiging te regelen - een gesprek in het Duits is mogelijk.

Geachte klanten, de levering van onze diensten is geregeld in de Algemene Voorwaarden. De prijslijst voor makelaarsdiensten is beschikbaar via de volgende links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 45058

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1188 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 650874

