



Matulji, Jušići, bouwgrond, 2522 m², voor 13 exclusieve appartementen



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,090,544.78

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	18-09-2026
Omschrijving:	

Bij DUX belichten we een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid in Jušići, in de gemeente Matulji: een bouwgrond van 2.522 m² met een reeds uitgewerkt conceptontwerp voor de bouw van drie moderne woongebouwen. Het project is ontworpen als een hoogwaardig wooncomplex met in totaal 13 appartementen, privé-buitenruimtes en zwembaden, wat het bijzonder interessant maakt voor investeerders die zich richten op de nieuwbouwmarkt.

Het conceptontwerp omvat de gebouwen A, B en C. Gebouw A heeft een totale oppervlakte van 602,96 m² en drie ruime appartementen verdeeld over de begane grond, de eerste en de tweede verdieping. Gebouwen B en C, met een oppervlakte van respectievelijk 768,60 m² en 820,69 m², zijn gepland als appartementencomplexen met verschillende typen appartementen verdeeld over meerdere verdiepingen. De dakterrassen en zwembaden geven het project extra waarde en verhogen de aantrekkelijkheid van de toekomstige appartementen op de markt.

Het project omvat appartementen van verschillende groottes, van kleinere units van circa 55 m² tot grote appartementen van bijna 190 m². Dit zorgt voor een hoogwaardige diversificatie van het aanbod en spreekt verschillende profielen van toekomstige kopers aan. Het concept is gericht op moderne architectuur, privacy, functionele plattegronden en hoogwaardige buitenvoorzieningen.

De grond wordt verkocht inclusief conceptuele oplossingen. De toekomstige investeerder is verplicht de hoofd- en detailtekeningen op te stellen en een bouwvergunning aan te vragen. Alle benodigde infrastructuur bevindt zich in de directe omgeving van de grond, wat een belangrijk voordeel is voor de



verdere ontwikkeling van het project.

De locatie in Jušići biedt uitstekende vervoersverbindingen naar Matulji, Opatija en Rijeka en snelle toegang tot de belangrijkste wegen. De omgeving kenmerkt zich door groen, een rustige woonomgeving en hoogwaardige nieuwbouw. Tegelijkertijd verhoogt de goede bereikbaarheid het investeringspotentieel van de locatie.

De combinatie van een bouwgrond van 2.522 m², een voorbereid conceptontwerp voor drie woongebouwen en in totaal 13 appartementen maakt dit object een interessante kans voor de ontwikkeling van een hoogwaardig woonproject in de regio Opatija.

Neem gerust contact op met de makelaar om een bezichtiging te regelen - een gesprek in het Duits is mogelijk.

Geachte klanten, de levering van onze diensten is onderworpen aan de Algemene Voorwaarden. De prijslijst voor makelaarsdiensten is beschikbaar via de volgende links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 46376

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 2522 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 662969



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

