



Istrië, Duga Uvala, vakantiehuis, 43 m², omheinde tuin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 160,711.86

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Geplaatst:	18-09-2026
Omschrijving:	

Te koop: een mooi en volledig gemeubileerd vakantiehuisje in een rustige omgeving van Duga Uvala, op slechts circa 1000 meter van de zee en het strand. De woning staat op een ruim en volledig omheind perceel van 470 m², wat zorgt voor privacy, veiligheid en voldoende ruimte om buiten te ontspannen.

Het huisje is ideaal voor iedereen die op zoek is naar een eigen vakantieplek in Istrië, ver weg van de drukte van de stad, maar toch dicht genoeg bij de zee, stranden en alle voorzieningen voor een aangenaam verblijf. Dankzij de praktische indeling, extra faciliteiten en eigen elektriciteits- en watervoorziening is het hele jaar door een comfortabel verblijf mogelijk.

Basisgegevens

- * Locatie: Duga Uvala nabij Pula, Krnica
- * Perceeloppervlakte: 470 m²
- * Oppervlakte prefabwoning: 43 m²
- * Terras met houten paviljoen: circa 25 m²
- * Het perceel is omheind en beschermd
- * Afstand tot de zee en het strand: circa 1.000 m
- * Doel: vakantiehuis met tuin
- * Documentatie: vakantiehuis geregistreerd in de eigendomsakte en ingetekend op de kadastrale kaart
- * Huisnummer: beschikbaar

De houten prefabwoning van 43 m² is ontworpen als een praktische en aangename plek om te ontspannen. Het bestaat uit:

- twee slaapkamers,
- badkamer met toilet,



-
- keuken met eethoek,
 - woonkamer,
 - terras met houten paviljoen van circa 25 m².

Het terras en het paviljoen vormen een bijzonder aangenaam deel van de woning, ideaal voor een kopje koffie in de ochtend, gezelligheid, buiten dineren of ontspanning in de avond in een rustige omgeving.

UITRUSTING

Het vakantiehuis is uitgerust met alle basisvoorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam verblijf:

- * eigen zonnepanelen van 8 kW
- * een watertank van 2.000 liter
- * een waterpomp
- * gasverwarming
- * een gasfornuis
- * een gasboiler voor warm water
- * een garage met overkapping
- * een extra schuur
- * een alarmsysteem
- * videobewaking met camera's
- * wifi-internet

Een eigen zonnepanelensysteem is een belangrijk voordeel, omdat het zorgt voor meer energieonafhankelijkheid en de afhankelijkheid van het reguliere elektriciteitsnet vermindert. Een watertank met waterpomp draagt verder bij aan de functionaliteit van de woning en de onafhankelijkheid van de accommodatie.

CONCLUSIE

Deze woning biedt een ideale kans voor iedereen die op zoek is naar rust en een leven te midden van de schoonheid van de natuur, met een functionele ruimte en een prettige sfeer. Deze voordelen maken het dan ook een ideale investering.

- * Slechts 1000 m van de zee en het strand
- * Ruim perceel van 470 m²
- * Volledig omheinde tuin, voor privacy en veiligheid
- * Twee slaapkamers, geschikt voor een gezin of meerdere gasten
- * Groot terras met houten paviljoen
- * Eigen zonnepanelen met een vermogen van 8 kW
- * Eigen watertank van 2000 liter met waterpomp
- * Garage, carport en schuur
- * Alarm en videobewaking
- * Huisnummer
- * Vakantiehuis geregistreerd in de eigendomsakte
- * Het pand is aangegeven op de kadastrale kaart



* De woning is ingericht en direct te betrekken

Duga Uvala staat bekend om zijn rustige kustomgeving, heldere zee en natuurlijke stranden, waardoor het bijzonder aantrekkelijk is voor vakanties, weekendjes weg en toeristische verhuur. De locatie biedt de mogelijkheid om te genieten van de mediterrane levensstijl, zwemmen, wandelingen langs zee en tijd doorbrengen in de natuur.

De nabijheid van Pula, de luchthaven en andere bestemmingen in Istrië vergroot de aantrekkelijkheid van de locatie nog verder. Duga Uvala is geschikt voor wie een eigen vakantiehuis aan zee wil, maar ook voor kopers die op zoek zijn naar een woning met potentie voor incidentele toeristische verhuur.

Dit weekendhuis biedt een interessante kans voor kopers die een goed onderhouden woning met tuin, extra voorzieningen en een grotere energieonafhankelijkheid willen, zonder grote investeringen vooraf.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Geachte klanten, de levering van onze diensten is onderworpen aan de Algemene Voorwaarden. De prijslijst voor makelaarsdiensten is beschikbaar via de volgende links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49881

DUX Pula

Mob: +385 91 628 1804

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Aldin Begić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 95 391 9185

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Deniro Osmanović

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 371 3802

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: deniro@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebouwd:

2020

Algemeen



Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	43 m ²
Lot Afmeting:	441 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Aantal verdiepingen:	1

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T27472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	680909
-----------	--------

