



Istrië, Rakalj, bouwgrond, 3382, 1500 meter van de zee



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 183,670.7

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Geplaatst:	18-09-2026
Omschrijving:	

Wij bieden een interessant object aan in het rustige Istrische stadje Rakalj, in de gemeente Marčana, op slechts ongeveer 20 minuten rijden van Pula en de luchthaven van Pula. Deze locatie combineert een authentieke Istrische sfeer met de nabijheid van de zee en goede vervoersverbindingen. Bijzonder is dat het perceel zich aan de rand van het bouwgebied bevindt, direct aan de natuurlijke omgeving en de zee.

Het object bestaat uit twee kadastrale percelen met een totale oppervlakte van 3.382 m², waarvan 1.057 m² bouwgrond is en 2.325 m² landbouwgrond. Het bouwperceel is het laatste perceel in de rij en volgens de verstrekte informatie is er aan drie zijden geen nieuwbouw gepland. Deze ligging biedt extra privacy, rust en een gevoel van verbondenheid met de natuur.

De woning krijgt bijzondere waarde door het reeds voltooide conceptontwerp van een moderne villa met zwembad. Dit biedt de toekomstige eigenaar een concrete basis voor de ontwikkeling van een eigen woning of investeringsproject, in plaats van te beginnen vanaf het perceel zelf.

Volgens het conceptontwerp is de bouw van een moderne vrijstaande villa met een bruto oppervlakte van circa 280 m² gepland, met een buitenzwembad, kelder, begane grond en eerste verdieping.

De woning is ontworpen op het zuidwestelijke, ofwel het hoogste deel van het bouwperceel, om optimaal gebruik te maken van de ligging, privacy en natuurlijke omgeving. De kelder is gepland als garage voor twee tot drie auto's.

De begane grond omvat een ruime open woonkamer, een keuken met eethoek, een geïntegreerde bijkeuken of wasruimte, een gastenslaapkamer met eigen badkamer, een berging en een groot overdekt terras met directe toegang tot het zwembad.



Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één de ruimere hoofdslaapkamer is, een gedeelde badkamer van circa 10 m² en een gedeeld terras dat toegankelijk is vanuit beide slaapkamers.

De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, toilet, bidet, douche en badkuip, terwijl het terras extra buitenruimte biedt om te ontspannen en te genieten.

De architectuur is ontworpen in een eigentijdse stijl, met een plat dak, grote glasoppervlakken, uitstekende elementen en strakke, moderne lijnen. Het buitenzwembad en het overdekte terras benadrukken het concept van een villa die is bedoeld voor een aangenaam verblijf, privacy en een verbinding tussen binnen- en buitenruimte.

OVER DE LOCATIE

Rakalj is een klein stadje in Istrië, gelegen boven de baai van Raška, bekend om zijn ongerepte natuur, traditionele architectuur en rustige levensstijl. In tegenstelling tot de bekendste toeristische centra van Istrië, biedt Rakalj een authentiekere sfeer, met de nabijheid van de zee en de mogelijkheid om van de natuur te genieten zonder de dagelijkse drukte.

In de directe omgeving van de accommodatie bevinden zich een basisschool, kleuterschool, winkel, bakkerij en restaurants, waardoor de locatie praktisch is voor permanent wonen en niet alleen voor incidentele verblijven.

Rakalj staat bekend om zijn kust, verborgen baaien en natuurlijke stranden. De omgeving omvat de haven van Rakalj en de baai van Kalavojna. Er zijn ook fietspaden en de ongeveer 5 km lange wandelroute Stjepan Hauser, die natuurlijke baaien en het kustlandschap met elkaar verbindt.

Een van de bijzondere kenmerken van de locatie is Stari Rakalj, een historisch gebied boven Kaap St. Nikola, waar de overblijfselen van een voormalig fort en de kerk van St. Agnes te vinden zijn. Vanaf hier heeft men een weids uitzicht over de baai van Raška, het gebied rond Labin en de Kvarnerbaai.

Rakalj is tevens de geboorteplaats van de Istrische schrijver en econoom Mijo Mirković, beter bekend als Mate Balot. Zijn geboortehuis is nu ingericht als een gedenkwaardige etnografische collectie.

Het gebied ligt op ongeveer 1500 meter van de zee, waardoor de kust relatief snel bereikbaar is, terwijl tegelijkertijd de rust en privacy van het binnenland behouden blijven.

Pula en de luchthaven van Pula liggen op ongeveer 20 minuten rijden, wat een belangrijk voordeel is voor toekomstige eigenaren die gemakkelijk toegang willen tot de stad, de luchthaven en alle nodige voorzieningen. Rakalj is gelegen in het noordoosten van Pula, boven de baai van Raša, in een natuurlijk en goed bereikbaar deel van Zuid-Istrië.

CONCLUSIE



Deze woning biedt een interessante kans voor kopers die een moderne villa willen bouwen in een rustige Istrische omgeving, met het voordeel van een reeds ontwikkeld conceptontwerp en een ruim perceel.

Het bouwperceel van 1.057 m² vormt de basis voor de realisatie van de ontworpen villa, terwijl een extra 2.325 m² landbouwgrond het perceel extra ruimte en privacy biedt. De combinatie van moderne architectuur, zwembaden, grote buitenruimtes en een natuurlijke omgeving is interessant voor zowel eigen gebruik als voor de ontwikkeling van een toeristisch complex.

Het is met name belangrijk te benadrukken dat dit het laatste bouwperceel in een rij is, aan de rand van het bouwterrein, een zeldzaam kenmerk op de markt. Een dergelijke locatie kan bijzonder aantrekkelijk zijn voor kopers die toekomstige bouwactiviteiten in de buurt willen vermijden en op zoek zijn naar een woning met een uitgesproken gevoel van openheid en privacy.

Een woning die meer biedt dan alleen een stuk grond – een solide basis voor de realisatie van een moderne villa, met rust, privacy en de natuurlijke omgeving van een van de meest authentieke locaties in Zuid-Istrië.

Geachte klanten, de levering van onze diensten is onderworpen aan de Algemene Voorwaarden. De prijslijst voor makelaarsdiensten is beschikbaar via de volgende links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49879

DUX Pula

Mob: +385 91 628 1804

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Aldin Begić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 95 391 9185

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Deniro Osmanović

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 371 3802

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: deniro@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 3382 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T27473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 680908

