



Sukošan, Debeljak, toeristenoord, 1.630 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 4,870,409.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Sukosan
Geplaatst:	18-09-2026
Omschrijving:	

Sukošan en omgeving liggen in de provincie Zadar, vlakbij Zadar en belangrijke verkeersroutes. Het resort ligt op ongeveer 7 km van Zadar, 2,5 km van Sukosan en de zee, en 7 km van de luchthaven van Zadar, langs de snelweg die het gebied verbindt met de A1.

Het resort is gelegen in Debeljak, in de gemeente Sukosan, aan de rand van Ravni kotari. De locatie biedt gemakkelijke toegang tot Zadar, de kust, de luchthaven en belangrijke verkeersroutes, terwijl de locatie zelf meer privacy biedt dan stedelijke toeristische gebieden.

DUX nekretnine presenteert het toeristische resort Villas Dalmacija 365, dat in zijn geheel wordt verkocht en bestaat uit acht vrijstaande villa's met privézwembaden.

Het resort is gebouwd in 2017 en is al negen seizoenen in gebruik als toerist. Het complex beslaat een oppervlakte van circa 5.100 m², terwijl de totale netto bruikbare oppervlakte van de acht villa's 1.630 m² bedraagt. De villa's beschikken over een totale binnenplaats van 3.772 m², een zwembad van circa 244,5 m² en in totaal 16 parkeerplaatsen.

Elke villa heeft een eigen buitenruimte, een privézwembad, een buitenlounge en een barbecue. Het resortconcept is zo ontworpen dat de individuele villa's een hoge mate van privacy bieden aan hun bewoners.

Het resort heeft in totaal 32 kamers en 64 standaardbedden. Door gebruik te maken van de bestaande extra bedden en kinderbedjes kan de capaciteit worden uitgebreid tot circa 80 gasten.



Elke villa heeft vier kamers met airconditioning en een eigen badkamer. De kamers hebben toegang tot een balkon of terras en bieden, volgens de presentatie, ook uitzicht op zee. De begane grond van de villa's is ingericht als een ruime open ruimte die de woonkamer, keuken en eetkamer combineert, met toegang tot het terras en het zwembad.

Zes villa's hebben een oppervlakte van circa 188 m², terwijl de twee grootste villa's circa 251 m² groot zijn. Villa 5 en 6 beschikken bovendien over een open woonruimte van circa 75 m² en een kelderruimte van circa 35 m², bedoeld voor sociale activiteiten en recreatie.

De interieurs zijn volledig uitgerust en gemeubileerd. Volgens de ingediende presentatie is het meubilair grotendeels op maat gemaakt, is er hoogwaardig PVC-kozijnwerk, airconditioning en andere apparatuur die nodig is voor toeristisch gebruik van de accommodaties geïnstalleerd.

Elke villa staat op een apart kadastraal perceel en heeft volgens de ingediende documentatie aparte aansluitingen voor water, elektriciteit, telefoon en internet. In de presentatie werd tevens vermeld dat alle gebouwen over een gebruiksvergunning beschikken en dat ze geïnclassificeerd zijn.

Het betreft een compleet toeristisch complex dat exclusief als geheel wordt verkocht, inclusief de bestaande accommodatiecapaciteit, acht zwembaden, aangelegde buitenruimtes en de infrastructuur die nodig is voor de voortzetting van toeristische activiteiten.

Wij staan tot uw beschikking voor aanvullende informatie, documentatie en afspraken met betrekking tot de presentatie van het pand.

Geachte klanten, de levering van onze diensten is onderworpen aan de Algemene Voorwaarden. De prijslijst voor bemiddelingsdiensten is beschikbaar via de volgende links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49868

Lovre Čavara

Agent s licencom

Mob: +385 91 618 1711

E-mail: lovre@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gebouwd: 2017

Algemeen

Slaapkamers: 32

Badkamers: 32

Afgewerkte vierkante meter: 1630 m²

Lot Afmeting: 3772 m²



Room details

Total rooms: 40

Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Aantal verdiepingen: 1

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T27475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 680893

