



ISTRIA, MOTOVUN - Een buitengewone designvilla



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,181,089.55

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Motovun
Geplaatst:	18-09-2026
Omschrijving:	ISTRIA, MOTOVUN - Buitengewone designvilla

Motovun is een populaire toeristische bestemming die nu bekendstaat als een centrum voor levensgenieters van over de hele wereld.

De oude Istrische acropolisstad, gelegen op de top van een 277 meter hoge heuvel die de vallei van de Mirna domineert, is een van de mooiste oude steden in het Middellandse Zeegebied. De stad is te bereiken via de langste Istrische trap met 1052 treden. Motovun is een monumentaal stadsbeeld dat op de Werelderfgoedlijst van UNESCO staat. Wat Motovun en de omliggende gemeente, die een gebied van 33,58 km² beslaat, zo bijzonder maakt, is de biodiversiteit, de rijke flora en de unieke microklimatologische kenmerken.

Dankzij de specifieke geomorfologische kenmerken met talloze heuvels trekt de stad de aandacht met haar natuurlijke schoonheid en onvergetelijke panoramische uitzichten die de ziel raken.

Gelegen op de top van een heuvel, in harmonie met de zachtgroene terrassen van wijngaarden en olijfgaarden en weelderige beboste heuvels, staat een buitengewone designvilla te koop.

Het is gelegen in een oase van rust en de charme van de natuur, op een locatie die kalmte en traditie uitstraalt en een onvergetelijk uitzicht biedt op de betoverende Motovun, de Mirna-rivier en pittoreske heuvels.



Het pand vertegenwoordigt een harmonie van behoeften, ruimte, functionaliteit, constructie en schoonheid.

Elk detail van dit prachtige pand is zorgvuldig ontworpen en het resultaat is een eersteklas woning die een toevluchtsoord is voor ware levensgenieters. De villa past qua vorm en kleur perfect in de omgeving en het landschap en herinterpreteert traditionele architectuur op een moderne manier met behulp van lokale natuurlijke materialen (steen en hout). Indrukwekkende glazen wanden zorgen voor veel natuurlijk licht en vormen een subtiele grens tussen binnen en buiten.

Het strekt zich uit over drie verdiepingen met een functionele plattegrond, straalt luxe uit en biedt een hoog comfortniveau met hoogwaardige apparatuur en moderne, op maat gemaakte meubels.

De eerste verdieping bestaat uit een open ruimte die de woonkamer, eetkamer en keuken verbindt en die via glazen schuifwanden toegang biedt tot de buitenruimte en het 50 m² grote overloopzwembad met zonneterras. De plattegrond van de begane grond wordt aangevuld met een wellnessruimte met een jacuzzi, sauna en douche, en een gastentoilet.

De tweede en derde verdieping bevatten elk twee slaapkamers met eigen badkamers.

Ver weg van de drukte van de stad, in de rust en stilte die heerst en omgeven door groen, biedt deze woning een uitzonderlijke kans voor een vredig gezinsleven en tevens een investering voor toeristische verhuur.

De verkoper van de betreffende woning is een rechtspersoon.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 22860

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	310 m ²
Lot Afmeting:	13900 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---



Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T27507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 424898

