



OPATIJA, MATULJI - Halfvrijstaande woning met dakterras: privacy, functionaliteit en panoramisch uitzicht



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 859,484.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	19-09-2026

Omschrijving:

OPATIJA, MATULJI - Halfvrijstaande woning met dakterras: privacy, functionaliteit en panoramisch uitzicht

Deze moderne halfvrijstaande woning biedt een perfecte mix van hedendaagse architectuur, een functionele indeling en extra comfort in de buitenlucht, wat de woonkwaliteit naar een hoger niveau tilt. Elke wooneenheid is verdeeld over drie verdiepingen, met duidelijk gescheiden woon- en privéruimtes, wat zorgt voor maximaal comfort en privacy in het dagelijks leven.

De begane grond is ontworpen als een lichte open leefruimte waar de keuken, eetkamer en woonkamer samensmelten tot één harmonieus geheel, natuurlijk verbonden met de buitenruimte. Op dezelfde verdieping bevinden zich ook een slaapkamer en een badkamer, wat de functionaliteit en flexibiliteit van de ruimte verder vergroot.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een extra badkamer, zorgvuldig ingedeeld om privacy en een aangenaam dagelijks leven voor alle gezinsleden te garanderen.

De tweede verdieping vormt de belangrijkste troef van deze woning: een ruim dakterras met een open uitzicht op zee, dat in de praktijk fungeert als een verlengstuk van de woonruimte en een ideale plek om te ontspannen, te socialiseren en te genieten van de mediterrane sfeer. Extra balkons en een eigen buitenruimte geven een gevoel van ruimte en leven in een echt huis.



De woning is voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming, airconditioning, video-intercom, veiligheidsdeuren en beveiligde parkeerplaatsen, wat een hoog niveau van veiligheid en comfort garandeert.

Dit is een woning die modern design, hoogwaardige afwerking en waardebehoud combineert – een ideale keuze voor kopers die op zoek zijn naar meer dan een standaardwoning.

OPATIJA: Opatija, een prachtige kustplaats aan de Adriatische Zee, is een bekende toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka. Vastgoed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija is omgeven door charmante dorpjes met oude huizen in smalle, historische straatjes. De straten van Opatija zijn bezaaid met panden die opvallen door hun bijzondere architectuur en villa's uit de Habsburgse periode. Een ruime keuze aan stranden, kristalhelder water en diverse toeristische voorzieningen maken Opatija tot een perfecte toeristische bestemming, die door buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringsmogelijkheid. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen, de bezettingsgraad is uitstekend, wat resulteert in een rendement van 5% tot 10% en buitenlandse investeerders aantrekt.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47291

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gebouwd: 2027

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 167.44 m²

Room details

Total rooms: 5



Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 669440

