



## OPATIJA, MATULJI - Modern appartement met drie verdiepingen en dakterras: luxe, functionaliteit en uitzicht op zee



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mislampen:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 860,956.4 |

### Locatie

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Croatia                     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Plaats:                     | Matulji                     |
| Geplaatst:                  | 19-09-2026                  |

### Omschrijving:

OPATIJA, MATULJI - Modern appartement met drie verdiepingen en dakterras: luxe, functionaliteit en uitzicht op zee

Deze woning biedt een zeldzame combinatie: de functionaliteit van een huis en het comfort van modern wonen, verdeeld over drie verdiepingen van de begane grond tot het dakterras. Dit geeft de indruk van een privéwoning met een extra vleugje exclusiviteit.

De begane grond is ontworpen als een open leefruimte waar de keuken, eetkamer en woonkamer samensmelten tot een luchtig en licht geheel, direct verbonden met de buitenruimte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het terras en de eigen tuin, waardoor het interieur naadloos overgaat in de buitenruimte en de buitenbeleving nog aangenamer wordt. Op dezelfde verdieping bevinden zich ook een slaapkamer en een badkamer, wat de ruimte zeer praktisch en functioneel maakt voor dagelijks gebruik of voor gasten.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een extra badkamer, wat zorgt voor een duidelijke scheiding tussen woon- en privézones en maximaal comfort voor het gezinsleven.

De derde en laatste verdieping is de absolute troef van deze woning: een ruim dakterras met een onbelemmerd uitzicht op zee. Deze ruimte vormt in de praktijk een verlengstuk van de buitenruimte,



ideaal om te ontspannen, te socialiseren en het hele jaar door te genieten van de mediterrane levensstijl.

Het appartement is uitgerust met een warmtepomp, vloerverwarming, airconditioning, videobewaking, veiligheidsdeuren en een overdekte parkeerplaats, wat zorgt voor een hoog niveau van veiligheid en comfort.

Dit is een woning die meer biedt dan een standaardwoning – meer ruimte, meer privacy en een duidelijke levenskwaliteit in elk opzicht.

OPATIJA: Opatija, een prachtige kustplaats aan de Adriatische Zee, is een bekende toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka. Vastgoed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija is omgeven door charmante dorpjes met oude huizen in smalle, historische straatjes. De straten van Opatija zijn bezaaid met panden die opvallen door hun bijzondere architectuur en villa's uit de Habsburgse periode. Een ruime keuze aan stranden, kristalhelder water en diverse toeristische voorzieningen maken Opatija tot een perfecte toeristische bestemming, die door buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringsmogelijkheid. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen, de bezettingsgraad is uitstekend, wat resulteert in een rendement van 5% tot 10% en buitenlandse investeerders aantrekt.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 47272

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hršćić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Gebouwd: 2027

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 153.66 m<sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Ja

Aantal verdiepingen: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25948/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 669358

