



OPATIJA, MATULJI - Exclusief penthouse met uitzicht op zee



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 803,559.31

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	19-09-2026
Omschrijving:	OPATIJA, MATULJI - Exclusief penthouse met zeezicht

Dit indrukwekkende penthouse met twee verdiepingen is een zeldzame kans op de markt – een woning die de ruimtelijkheid van een gezinswoning, hedendaagse luxe en een functionele indeling, afgestemd op een moderne levensstijl, perfect combineert.

De begane grond is ontworpen als een centrale open leefruimte, waar de ruime woonkamer, keuken en eetkamer samensmelten tot een elegant en luchtig geheel met veel natuurlijk licht. De woonruimte komt uit op een terras met een prachtig uitzicht op zee, de perfecte setting voor dagelijks leven en ontspanning. De badkamer bevindt zich ook op dezelfde verdieping, wat de functionaliteit van de ruimte verder benadrukt.

De bovenste, tevens de bovenste verdieping, is ontworpen als een privézone van de woning en omvat vier comfortabele slaapkamers en een extra badkamer, een ideale indeling voor een groot gezin of kopers die meer ruimte nodig hebben zonder in te leveren op comfort.

De woning is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en moderne systemen die het hele jaar door maximaal comfort garanderen – waaronder een warmtepomp, vloerverwarming, airconditioning, hoogwaardige afwerkingsmaterialen, videobewaking en een overdekte parkeerplaats.

Dit is een woning die, met zijn oppervlakte, indeling en uitzicht, een gevoel van exclusiviteit en comfort



biedt dat zelden te vinden is - een ideale keuze voor kopers die op zoek zijn naar een ruime, representatieve en kwalitatief hoogwaardige woning op een toplocatie.

Een penthouse dat niet alleen veel ruimte biedt, maar ook een levensstijl van een hoger niveau.

OPATIJA: Opatija, een prachtige kustplaats aan de Adriatische Zee, is een beroemde toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka. Vastgoed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija is omgeven door charmante dorpjes met oude huizen in smalle, historische straatjes. De straten van Opatija bestaan uit panden die opvallen door hun bijzondere architectuur en villa's die dateren uit de Habsburgse periode. Een ruime keuze aan stranden, kristalhelder water en diverse toeristische voorzieningen zijn belangrijke factoren die Opatija tot een perfecte toeristische bestemming maken, die door buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringsmogelijkheid. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen, de bezettingsgraad van de huurwoningen is uitstekend, wat heeft geleid tot een rendement op investering van 5% tot 10% en buitenlandse investeerders heeft aangetrokken.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47270

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gebouwd: 2027

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 188.93 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5



Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 669356

