



OPATIJA, MATULJI - Luxe duplexappartement met uitzicht op de tuin en zee



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 744,886.15

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	19-09-2026
Omschrijving:	OPATIJA, MATULJI - Luxe duplexappartement met tuin en zeezicht

Dit modern ontworpen duplexappartement ligt op een aantrekkelijke locatie nabij Opatija, in een omgeving die rust, privacy en een aangename ambiance biedt voor het dagelijks leven. Het appartement onderscheidt zich door zijn ruimtelijkheid, functionele indeling en hoog comfortniveau.

De begane grond is ontworpen als een centrale leefruimte in een open concept, waarbij de woonkamer, keuken en eetkamer een harmonieus en luchtig geheel vormen. Grote glazen wanden openen de ruimte naar het terras en de privétuin, waardoor een natuurlijke voortzetting van het interieur ontstaat en een ideale plek om buiten te ontspannen en te socialiseren. Op deze verdieping bevindt zich ook een slaapkamer en een modern ingerichte badkamer, wat bijdraagt aan de praktische en flexibele gebruiksmogelijkheden van de ruimte.

De bovenverdieping vormt een rustigere, privézone en omvat twee slaapkamers en een extra badkamer, waardoor de indeling perfect is afgestemd op het gezinsleven en de dagelijkse functionaliteit.

Het appartement is voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming in alle kamers, airconditioning, hoogwaardig timmerwerk, veiligheidsdeuren en een video-intercom. Een overdekte parkeerplaats en een videobewakingssysteem verhogen het niveau van veiligheid en comfort nog verder.

OPATIJA: Opatija, een prachtige kustplaats aan de Adriatische Zee, is een beroemde toeristische



bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka. Vastgoed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija is omgeven door charmante dorpjes met oude huizen in smalle, historische straatjes. De straten van Opatija bestaan uit vastgoed dat opvalt door zijn specifieke architectuur en villa's uit de Habsburgse periode. Een ruime keuze aan stranden, kristalhelder water en diverse toeristische voorzieningen zijn belangrijke factoren die Opatija tot een perfecte toeristische bestemming maken, die door buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringsmogelijkheid. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen, de bezettingsgraad is uitstekend, wat heeft geresulteerd in een rendement op investering van 5% tot 10% en buitenlandse investeerders heeft aangetrokken.

Deze woning biedt een uitstekende balans tussen een moderne levensstijl, privacy en verbinding met de natuur, waardoor het een zeer aantrekkelijke keuze is voor kopers die op zoek zijn naar een kwaliteitswoning in de buurt van Opatija.

Dit is niet zomaar een appartement - dit is een ruimte waar u kunt genieten van kwaliteit, zonder compromissen.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47268

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gebouwd: 2027

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 137.93 m²

Room details

Total rooms: 4



Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 669348

