



Kvarner, Kraljevica : Appartement met grote zuidloggia

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1.15

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Kraljevica
Geplaatst:	19-09-2026
Omschrijving:	

Te koop in Kraljevica, op ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee, bevindt zich appartement D3 met 46,94 m² afgesloten woonoppervlakte en een totale berekende oppervlakte van 70,31 m². Het appartement beschikt over één comfortabele slaapkamer, één badkamer, een afzonderlijke inloopkast en een uitzonderlijk ruime loggia op het zuiden, waardoor het een aantrekkelijke mogelijkheid is voor kopers die op zoek zijn naar een moderne woning aan de kust met royale buitenruimte om van het mediterrane leven te genieten. Het appartement bevindt zich in een modern wooncomplex in een bijzonder aantrekkelijke en rustige omgeving van Kraljevica, op slechts ongeveer 30 meter van de zee. Met slechts drie appartementen per gebouw biedt het complex de bewoners meer privacy en een intiemere woonomgeving, terwijl moderne architectuur, een praktische indeling en de directe nabijheid van de Adriatische kust met elkaar worden gecombineerd. Appartement D3 is functioneel ingedeeld om de 46,94 m² afgesloten woonoppervlakte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het zorgvuldig ontworpen interieur biedt een comfortabele indeling die geschikt is voor permanente bewoning, gezinsvakanties, gebruik als tweede woning of als vastgoedinvestering dicht bij zee. Het centrale gedeelte van het appartement bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken van 22,40 m². Deze ruimte vormt het belangrijkste gedeelte voor het dagelijkse leven en biedt voldoende plaats om te koken, te eten, te ontspannen en gasten te ontvangen, terwijl tegelijkertijd een open en eigentijdse woonomgeving behouden blijft. Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer van 13,75 m². Dankzij de royale afmetingen is er voldoende ruimte voor een comfortabel slaapgedeelte en passend slaapkamermeubilair, waardoor een aangename en privéomgeving voor rust en ontspanning ontstaat. Een belangrijk aanvullend kenmerk van de slaapkamer is de afzonderlijke inloopkast van 4,33 m². Deze praktische ruimte biedt waardevolle opbergmogelijkheden voor kleding, schoenen en persoonlijke bezittingen en helpt tegelijkertijd om de hoofdslaapkamer georganiseerd en vrij van onnodige opbergmeubels te houden. Het



appartement beschikt tevens over één badkamer van 4,91 m². De ligging binnen de functionele plattegrond zorgt voor een gemakkelijke toegang vanuit de belangrijkste woon- en slaapgedeelten en draagt verder bij aan de praktische organisatie van de woning. Een van de meest onderscheidende en waardevolle kenmerken van appartement D3 is de uitzonderlijk ruime loggia op het zuiden van 23,25 m². Deze aanzienlijke overdekte buitenruimte vergroot de bruikbare leefruimte aanzienlijk en vormt een ideale omgeving om te ontspannen, buiten te eten en van het mediterrane klimaat te genieten. Met een oppervlakte van 23,25 m² heeft de zuidelijk georiënteerde loggia bijna de helft van de oppervlakte van het afgesloten interieur van het appartement. Dankzij de royale afmetingen is deze ruimte veel meer dan een conventioneel balkon en is er voldoende plaats voor buitenmeubilair, een eethoek, comfortabele zitplaatsen en andere voorzieningen die bedoeld zijn voor het dagelijkse buitenleven. De zuidelijke oriëntatie verhoogt de aantrekkelijkheid van deze buitenruimte nog verder en maakt de loggia bijzonder geschikt om tijd buiten door te brengen en van de sfeer aan de kust te genieten. Voor kopers die veel waarde hechten aan royale buitenruimtes vormt dit kenmerk een van de belangrijkste voordelen van het appartement. De combinatie van 46,94 m² afgesloten woonoppervlakte en de uitzonderlijk grote zuidelijk georiënteerde loggia van 23,25 m² zorgt voor een aantrekkelijke balans tussen een praktische binnenruimte en een omvangrijke overdekte buitenruimte. Deze indeling maakt appartement D3 bijzonder geschikt voor kopers die een overzichtelijk en gemakkelijk te onderhouden interieur willen combineren met een aanzienlijk grotere ruimte voor ontspanning in de buitenlucht. Naast de woon- en buitenruimtes beschikt appartement D3 over een privéberging van 3,59 m². Deze extra ruimte is praktisch voor het opbergen van huishoudelijke artikelen, fietsen, seizoensgebonden uitrusting, strandaccessoires en andere bezittingen die geen waardevolle ruimte in het appartement hoeven in te nemen. Bij de woning hoort eveneens een eigen parkeerplaats van 12,95 m². Een privéparkeerplaats biedt extra gemak voor permanente bewoners, eigenaren van vakantiewoningen en kopers die regelmatig door Kraljevica en de bredere regio Kvarner reizen. De totale berekende oppervlakte van appartement D3, inclusief de bijbehorende ruimtes, bedraagt 70,31 m². Het appartement zelf biedt 46,94 m² afgesloten woonoppervlakte en wordt aangevuld met de grote loggia op het zuiden, een privéberging en een eigen parkeerplaats. De belangrijkste kenmerken van appartement D3 omvatten 46,94 m² afgesloten woonoppervlakte en een totale berekende oppervlakte van 70,31 m². Het appartement heeft één slaapkamer van 13,75 m², één badkamer van 4,91 m², een afzonderlijke inloopkast van 4,33 m² en een woonkamer met open keuken van 22,40 m². De bijbehorende ruimtes omvatten een uitzonderlijk ruime zuidelijk georiënteerde loggia van 23,25 m², een privéberging van 3,59 m² en een eigen parkeerplaats van 12,95 m². De woning ligt op ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee. Het moderne wooncomplex bestaat uit slechts drie appartementen per gebouw, waardoor een rustigere en meer besloten woonomgeving ontstaat dan bij grotere appartementencomplexen. Het eigentijdse concept combineert functionele woonruimtes met de voordelen van een aantrekkelijke ligging aan de kust, in de directe nabijheid van de zee. Appartement D3 onderscheidt zich in het bijzonder door de grote loggia op het zuiden, waarvan de oppervlakte bijna de helft bedraagt van de afgesloten binnenruimte. In combinatie met de ruime slaapkamer en de afzonderlijke inloopkast verhoogt deze buitenruimte de functionaliteit van het appartement aanzienlijk en biedt zij extra mogelijkheden voor comfortabel dagelijks wonen. De woning vormt daarom een interessante optie voor kopers die op zoek zijn naar een eigen vakantieverblijf, een comfortabele woning voor het hele jaar of een vastgoedinvestering voor de lange termijn dicht bij de Adriatische Zee. De overzichtelijke afmetingen van het interieur, de royale buitenruimte, de privéberging en de eigen parkeerplaats vormen samen een praktische combinatie voor verschillende soorten kopers. De locatie vormt nog een belangrijk voordeel van deze woning. Kraljevica combineert een authentieke kustsfeer met uitstekende vervoersverbindingen. De stad ligt tussen Rijeka en Crikvenica en in de directe



nabijheid van het eiland Krk, waardoor belangrijke verkeersroutes en de luchthaven van Rijeka snel bereikbaar zijn. Een van de grootste voordelen van de locatie is de onmiddellijke nabijheid van de Adriatische Zee. De kustlijn ligt op ongeveer 30 meter van de woning, waardoor nabijgelegen stranden, kustpromenades en de jachthaven een natuurlijk onderdeel van het dagelijkse leven kunnen worden en bewoners een authentieke ervaring van wonen aan zee kunnen beleven. De omgeving staat eveneens bekend om panoramische uitzichten over de Adriatische Zee en de Kvarnerbaai, met de eilanden Krk en Cres zichtbaar aan de horizon. Deze aantrekkelijke ligging aan de kust versterkt de mediterrane sfeer en draagt bij aan de langdurige aantrekkelijkheid van vastgoed in Kraljevica. Rijeka ligt op ongeveer 20 minuten rijden met de auto, waardoor uitgebreidere stedelijke voorzieningen en diensten gemakkelijk bereikbaar zijn. Het eiland Krk is eveneens eenvoudig bereikbaar via de Krk-brug, die goede verbindingen biedt met het eiland, de luchthaven van Rijeka en talrijke bestemmingen in de bredere regio Kvarner. In tegenstelling tot intensiever ontwikkelde toeristische bestemmingen heeft Kraljevica een rustiger mediterrane karakter behouden en beschikt de stad tegelijkertijd over de infrastructuur die nodig is voor comfortabel wonen gedurende het hele jaar. Winkels, restaurants en andere horeca- en dienstverlenende voorzieningen, een school en gezondheidsinstellingen zijn in de omgeving beschikbaar, waardoor de stad praktisch is voor zowel permanente bewoners als eigenaren van vakantiewoningen. Kraljevica is bijzonder aantrekkelijk voor kopers die vastgoed dicht bij de Adriatische Zee zoeken en tegelijkertijd een gemakkelijke toegang tot Rijeka, Crikvenica, het eiland Krk en de luchthaven van Rijeka willen behouden. De stranden, kustpromenades, jachthaven, panoramische uitzichten en authentieke mediterrane omgeving maken het gebied aantrekkelijk voor permanente bewoning, vakanties en vastgoedinvesteringen voor de lange termijn. Met 46,94 m² afgesloten woonoppervlakte, een woonkamer met keuken van 22,40 m², een ruime slaapkamer van 13,75 m², een afzonderlijke inloopkast van 4,33 m², een badkamer van 4,91 m², een uitzonderlijk grote zuidelijk georiënteerde loggia van 23,25 m², een privéberging van 3,59 m², een parkeerplaats van 12,95 m² en een ligging op ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee vormt appartement D3 een uitstekende mogelijkheid voor kopers die op zoek zijn naar een functionele woning aan de kust met een uitzonderlijk royale buitenruimte in Kraljevica. Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een toekomstige samenwerking! Bezichtigingen van de woning worden georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, in overeenstemming met de Wet op de vastgoedbemiddeling. De bemiddelingscommissie bedraagt 3% + btw en is verschuldigd bij de ondertekening van de voorlopige of definitieve koopovereenkomst. De btw is inbegrepen in de vermelde prijs. <https://vastgoeddistrie.nl> Gebouwd op vertrouwen. Bepaald door resultaten.

ID CODE: ALG-4198

David Ereiz
Savjetnik za nekretnine
Mob: 0953727666
Tel: +385 52 204 933
E-mail: david@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert B...

Algemeen



Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	46.94 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	316672
-----------	--------

