



Kvarner, Kraljevica : Appartement met twee loggia's

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1.15

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Kraljevica
Geplaatst:	19-09-2026
Omschrijving:	

Te koop in Kraljevica, op ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee, bevindt zich appartement D2 met 72,74 m² afgesloten woonoppervlakte en een totale berekende oppervlakte van 101,10 m². Met twee comfortabele slaapkamers, twee badkamers, twee afzonderlijke loggia's en een zeer functionele indeling vormt deze woning een aantrekkelijke mogelijkheid voor kopers die op zoek zijn naar een moderne woning aan de kust met royale buitenruimtes en uitstekende toegang tot de zee. Het appartement bevindt zich in een modern woonproject in een rustig deel van Kraljevica, op slechts enkele stappen van de Adriatische kust. Met slechts drie appartementen in elk gebouw biedt het project een meer besloten en intieme woonomgeving, waarbij moderne architectuur, functionaliteit en de voordelen van wonen in de directe nabijheid van de zee worden gecombineerd. Appartement D2 is zorgvuldig ontworpen om een praktische en comfortabele indeling te bieden die geschikt is voor dagelijks wonen, gezinsvakanties of gebruik als tweede woning. De afgesloten woonoppervlakte bedraagt 72,74 m² en bestaat uit goed georganiseerde ruimtes die een efficiënt gebruik van de beschikbare binnenruimte mogelijk maken. Het privé slaapgedeelte bestaat uit twee comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van 15,02 m² en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele slaapzone en passende slaapkamerinrichting. De tweede slaapkamer heeft een oppervlakte van 10,51 m² en kan, afhankelijk van de behoeften van de toekomstige eigenaar, worden ingericht als extra slaapkamer, kinderkamer, logeerkamer, studeerkamer of thuishkantoor. Twee badkamers vergroten de functionaliteit van het appartement verder en bieden extra comfort voor gezinnen, stellen en gasten. Twee afzonderlijke badkamers zijn bijzonder praktisch voor zowel permanente bewoning als voor kopers die van plan zijn de woning te gebruiken als vakantieverblijf in de buurt van de Adriatische Zee. In het hart van het appartement bevindt zich een ruime open woonkamer met keuken van 29,25 m². Deze royale centrale leefruimte biedt voldoende plaats om te koken, te dineren, te ontspannen en gasten te ontvangen, terwijl



tegelijkertijd een moderne en open woonomgeving behouden blijft. De functionele organisatie van het interieur wordt aangevuld met een praktische voorraadruimte van 3,33 m². Deze extra opslagruimte is bijzonder geschikt voor het georganiseerd bewaren van levensmiddelen, huishoudelijke artikelen en dagelijkse benodigdheden zonder waardevolle ruimte in de belangrijkste woonvertrekken in beslag te nemen. Het appartement beschikt tevens over een gang van 6,72 m², die een comfortabele verbinding vormt tussen de woonkamer, slaapkamers, badkamers en de overige delen van de woning. De zorgvuldig ontworpen plattegrond zorgt ervoor dat de beschikbare woonoppervlakte efficiënt wordt benut, terwijl comfort en privacy behouden blijven. Een van de aantrekkelijkste kenmerken van appartement D2 zijn de twee afzonderlijke loggia's die zich aan tegenoverliggende zijden van het appartement bevinden. Deze indeling biedt waardevolle buitenruimte aan beide zijden van de woning en creëert extra mogelijkheden om te ontspannen en dagelijks van het buitenleven te genieten. De op het noorden gerichte loggia heeft een oppervlakte van 15,08 m² en biedt een ruime, overdekte buitenruimte die kan worden ingericht met zitplaatsen en kan worden gebruikt om te ontspannen, 's ochtends koffie te drinken of andere buitenactiviteiten te ondernemen. Dankzij de royale afmetingen vormt deze loggia een waardevolle uitbreiding van de binnenruimte van het appartement. De op het zuiden gerichte loggia heeft een oppervlakte van 13,20 m² en biedt nog een comfortabele buitenruimte met een andere oriëntatie. Deze ruimte kan worden gebruikt om buiten te eten, te ontspannen of eenvoudigweg gedurende een groot deel van het jaar te genieten van het mediterrane klimaat en de sfeer van de kust. Samen bieden de noordelijke en zuidelijke loggia een indrukwekkende 28,28 m² aan buitenruimte. Twee afzonderlijke loggia's aan tegenoverliggende zijden van het appartement vormen een belangrijk voordeel, omdat toekomstige eigenaren verschillende buitenruimtes kunnen gebruiken afhankelijk van het tijdstip van de dag, de weersomstandigheden en hun persoonlijke voorkeuren. De combinatie van 72,74 m² afgesloten woonoppervlakte en 28,28 m² aan loggiaruimte creëert een aantrekkelijke balans tussen comfortabele binnenruimtes en royale, overdekte buitenruimtes. Hierdoor is appartement D2 bijzonder geschikt voor kopers die waarde hechten aan het buitenleven, maar tegelijkertijd het comfort en de praktische voordelen van een modern appartement wensen. Bij de woning hoort tevens een privéberging van 4,45 m². Deze extra ruimte is ideaal voor het bewaren van huishoudelijke artikelen, fietsen, seizoensgebonden uitrusting, strandbenodigdheden en andere bezittingen die geen ruimte hoeven in te nemen in het belangrijkste woongedeelte. Bij appartement D2 hoort bovendien een eigen privéparkeerplaats van 12,95 m², waardoor de toekomstige eigenaar over een comfortabele parkeermogelijkheid beschikt. Een privéparkeerplaats vormt een belangrijk praktisch voordeel voor permanente bewoners, gezinnen, eigenaren van vakantiewoningen en kopers die regelmatig door Kraljevica en de bredere regio Kvarner reizen. De totale berekende oppervlakte van appartement D2, inclusief de bijbehorende delen, bedraagt 101,10 m². Het appartement zelf beschikt over 72,74 m² afgesloten woonoppervlakte en wordt aangevuld met twee afzonderlijke loggia's, een privéberging en een eigen parkeerplaats. De belangrijkste kenmerken van appartement D2 omvatten 72,74 m² woonoppervlakte en een totale berekende oppervlakte van 101,10 m². Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 15,02 m² en 10,51 m², twee badkamers, een ruime woonkamer met keuken van 29,25 m², een voorraadruimte van 3,33 m² en een gang van 6,72 m². De bijbehorende buitenruimtes en aanvullende oppervlakken omvatten een op het noorden gerichte loggia van 15,08 m², een op het zuiden gerichte loggia van 13,20 m², een berging van 4,45 m² en een privéparkeerplaats van 12,95 m². De twee loggia's bieden samen 28,28 m² aan buitenruimte, terwijl de woning zich op ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee bevindt. Het woonproject wordt gekenmerkt door moderne architectuur en slechts drie appartementen per gebouw, waardoor bewoners meer privacy en een rustigere sfeer genieten dan in grotere wooncomplexen. De rustige ligging in Kraljevica en de directe nabijheid van de kust maken de woning geschikt voor



permanente bewoning, gezinsvakanties of een langetermijninvestering in vastgoed. Appartement D2 is een uitstekende keuze voor kopers die op zoek zijn naar twee comfortabele slaapkamers, twee badkamers en buitenruimte aan beide zijden van het appartement. De combinatie van een op het noorden en een op het zuiden gerichte loggia biedt veel flexibiliteit en maakt het mogelijk om gedurende de dag van verschillende buitenruimtes te genieten, terwijl de Adriatische Zee zich op slechts enkele stappen afstand bevindt. De locatie versterkt de aantrekkelijkheid van de woning nog verder. Kraljevica combineert een authentieke kustsfeer met uitstekende vervoersverbindingen. De stad ligt tussen Rijeka en Crikvenica en dicht bij het eiland Krk en biedt gemakkelijke verbindingen met belangrijke verkeersroutes en de luchthaven van Rijeka, waardoor het gebied aantrekkelijk is voor zowel binnenlandse als internationale vastgoedkopers. De omgeving staat bekend om het panoramische uitzicht over de Adriatische Zee en de Kvarnerbaai, waarbij de eilanden Krk en Cres aan de horizon zichtbaar zijn. Omdat de kust zich op ongeveer 30 meter afstand bevindt, kunnen nabijgelegen stranden, kustpromenades en de jachthaven eenvoudig onderdeel worden van het dagelijks leven, waardoor bewoners kunnen genieten van een authentieke mediterrane levensstijl dicht bij de zee. Rijeka ligt op ongeveer 20 minuten rijden met de auto, terwijl het eiland Krk gemakkelijk bereikbaar is via de Krk-brug. Deze gunstige vervoersverbindingen bieden eenvoudige toegang tot grotere stedelijke centra, nabijgelegen eilanden, de luchthaven van Rijeka en talrijke bestemmingen in de bredere regio Kvarner. In tegenstelling tot intensiever ontwikkelde toeristische bestemmingen heeft Kraljevica zijn rustigere mediterrane karakter behouden, terwijl de stad tegelijkertijd beschikt over de infrastructuur die nodig is voor comfortabel wonen gedurende het hele jaar. Winkels, restaurants en andere horeca- en gastvrijheidsvoorzieningen, een school en gezondheidsinstellingen zijn in de omgeving beschikbaar, waardoor de stad praktisch is voor zowel permanente bewoners als eigenaren van vakantiewoningen. Kraljevica is bijzonder aantrekkelijk voor kopers die op zoek zijn naar vastgoed in de buurt van de Adriatische Zee en tegelijkertijd gemakkelijke toegang willen behouden tot Rijeka, Krk en de luchthaven van Rijeka. De stranden, jachthaven, kustpromenades, authentieke mediterrane omgeving en dagelijkse voorzieningen maken deze locatie aantrekkelijk voor permanente bewoning, gezinsvakanties en langetermijninvesteringen in vastgoed. Met 72,74 m² afgesloten woonoppervlakte, twee slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer met keuken van 29,25 m², een voorraadruimte van 3,33 m², een gang van 6,72 m², twee afzonderlijke loggia's die samen 28,28 m² buitenruimte bieden, een berging van 4,45 m², een privéparkeerplaats van 12,95 m² en een ligging op ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee, vormt appartement D2 een uitstekende mogelijkheid voor kopers die op zoek zijn naar een comfortabele en functionele woning aan de kust in Kraljevica. Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een toekomstige samenwerking! Bezichtigingen van de woning worden georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, in overeenstemming met de Wet o...

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	72.74 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details



Parking:

Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/RVY-T3909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

316663

