



Kvarner, Kraljevica : Woning met 3 slaapkamers en tuin

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Kraljevica
Geplaatst:	19-09-2026
Omschrijving:	

Te koop in Kraljevica, op ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee, ligt appartement D1 met een woonoppervlakte van 81,58 m² en een totale berekende oppervlakte van 112,62 m². Met drie slaapkamers, een zeer functionele indeling die is afgestemd op het gezinsleven en een uitzonderlijk ruime privétuin biedt deze woning een aantrekkelijke combinatie van modern wonen aan de kust, privacy, comfort en royale buitenruimte. Het appartement maakt deel uit van een modern residentieel project op een uitzonderlijke kustlocatie in Kraljevica. Het project is ontworpen voor kopers die waarde hechten aan moderne architectuur, privacy, functionaliteit en de directe nabijheid van de Adriatische Zee. Elk gebouw omvat slechts drie appartementen, waardoor een intiemere en rustigere woonomgeving ontstaat dan bij grotere appartementencomplexen. Appartement D1 is zorgvuldig ingedeeld om comfortabel en praktisch gezinsleven mogelijk te maken. De interne woonoppervlakte bedraagt 81,58 m², waarbij de indeling het centrale woongedeelte duidelijk scheidt van het privé slaapgedeelte en tegelijkertijd een uitstekende functionaliteit in de gehele woning behoudt. Het hart van het appartement wordt gevormd door een open woonkamer met keuken van 28,77 m². Deze ruime centrale leefruimte is ontworpen voor het dagelijkse gezinsleven, gezamenlijke maaltijden, ontspanning en het ontvangen van gasten. Het open concept creëert een moderne woonatmosfeer en biedt voldoende flexibiliteit om comfortabele woon- en eetgedeelten in te richten volgens de persoonlijke voorkeuren van de toekomstige eigenaar. Het privégedeelte van het appartement omvat drie slaapkamers met oppervlakten van 13,31 m², 9,06 m² en 8,86 m². De indeling met drie slaapkamers maakt de woning bijzonder geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar een permanente woning dicht bij zee. Tegelijkertijd biedt deze indeling voldoende flexibiliteit voor kopers die een van de kamers willen gebruiken als logeerkamer, kinderkamer, studeerkamer of thuishkantoor. Het appartement beschikt over twee badkamers en een apart toilet, wat een hoog niveau van comfort biedt voor het dagelijkse gezinsleven en voor het ontvangen van gasten. Een



ruime hal maakt een comfortabele doorgang door het appartement mogelijk, terwijl een praktische voorraadruimte van 3,33 m² waardevolle extra opslagruimte biedt en helpt om de belangrijkste woonruimtes georganiseerd en opgeruimd te houden. Een van de meest onderscheidende voordelen van appartement D1 is de uitzonderlijk grote, privé aangelegde tuin. De groene tuin heeft een oppervlakte van maar liefst 95,08 m² en vergroot de bruikbare leefomgeving van de woning aanzienlijk. Hierdoor krijgen toekomstige eigenaren talrijke mogelijkheden om hun eigen privéplek voor ontspanning en buitenleven te creëren. Met 95,08 m² privétuin is er volop ruimte voor het creëren van zones voor ontspanning, buiten dineren, familiebijeenkomsten, activiteiten voor kinderen of simpelweg om te genieten van het mediterrane klimaat en de kustrijke omgeving. Deze royale groene ruimte is bijzonder waardevol voor kopers die willen profiteren van de voordelen van wonen in een appartement en tegelijkertijd over een eigen ruime privébuitenruimte willen beschikken. Naast de tuin beschikt het appartement over een loggia van 15,28 m². Deze overdekte buitenruimte vormt een extra comfortabele uitbreiding van het interieur en kan worden gebruikt voor ontspanning, maaltijden, koffie in de ochtend of om tijd buiten door te brengen, terwijl er een directe verbinding met de woonruimte behouden blijft. Een terras op grondniveau van 16,56 m² biedt nog meer mogelijkheden voor het buitenleven. Samen met de loggia en de grote privétuin ontstaat een veelzijdige combinatie van overdekte, open en aangelegde buitenruimtes die gedurende het hele jaar aan verschillende activiteiten kunnen worden aangepast. De buitenruimtes die bij appartement D1 behoren, bestaan daarom uit een loggia van 15,28 m², een terras op grondniveau van 16,56 m² en een indrukwekkende privé aangelegde tuin van 95,08 m². Deze ruimtes behoren tot de belangrijkste kenmerken van de woning en bieden aanzienlijk meer mogelijkheden voor buitenleven dan doorgaans bij een appartement beschikbaar zijn. Bij de woning hoort tevens een privéberging van 3,59 m². Deze extra ruimte is praktisch voor het opbergen van huishoudelijke artikelen, seizoensgebonden uitrusting, fietsen, strandbenodigdheden, tuinmeubilair of andere bezittingen die geen ruimte in het belangrijkste woongedeelte hoeven in te nemen. Daarnaast behoort een eigen parkeerplaats van 12,95 m² tot het appartement, waardoor de toekomstige eigenaar over een comfortabele privéparkeerplaats beschikt. Dit is bijzonder praktisch voor permanente bewoners, gezinnen, eigenaren van vakantiewoningen en kopers die regelmatig door de bredere regio Kvarner reizen. De totale berekende oppervlakte van appartement D1, inclusief de bijbehorende delen, bedraagt 112,62 m². Het appartement zelf biedt 81,58 m² woonoppervlakte en wordt aangevuld met de loggia, het terras op grondniveau, de omvangrijke privétuin, de berging en de eigen parkeerplaats. De belangrijkste kenmerken van appartement D1 omvatten 81,58 m² woonoppervlakte en een totale berekende oppervlakte van 112,62 m². Het appartement beschikt over drie slaapkamers van respectievelijk 13,31 m², 9,06 m² en 8,86 m², twee badkamers, een apart toilet, een open woonkamer met keuken van 28,77 m², een ruime hal en een praktische voorraadruimte van 3,33 m². De bijbehorende buiten- en aanvullende ruimtes omvatten een loggia van 15,28 m², een terras op grondniveau van 16,56 m², een privé aangelegde tuin van 95,08 m², een berging van 3,59 m² en een privéparkeerplaats van 12,95 m². De woning ligt op ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee. Het residentiële project wordt gekenmerkt door moderne architectuur en een beperkt aantal appartementen, met slechts drie wooneenheden in elk gebouw. Deze opzet biedt bewoners meer privacy en een rustigere sfeer, terwijl alle voordelen van modern wonen in een appartement dicht bij zee behouden blijven. Appartement D1 onderscheidt zich binnen het project in het bijzonder door de combinatie van drie slaapkamers en een uitzonderlijk grote privétuin. De aangelegde buitenruimte van 95,08 m² vormt een belangrijk voordeel voor gezinnen, kopers met kinderen, mensen die graag tijd buiten doorbrengen en iedereen die op zoek is naar een woning aan de kust met een aanzienlijke eigen groene buitenruimte. De locatie vormt een ander belangrijk voordeel. Kraljevica biedt een aantrekkelijke combinatie van een authentiek kustkarakter en uitstekende vervoersverbindingen. De stad ligt tussen



Rijeka en Crikvenica en dicht bij het eiland Krk, waardoor belangrijke verkeersroutes en de luchthaven van Rijeka gemakkelijk bereikbaar zijn. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor zowel lokale als internationale kopers van vastgoed. De omgeving staat bekend om panoramische uitzichten op de Adriatische Zee en de Kvarnerbaai, met de eilanden Krk en Cres zichtbaar aan de horizon. Omdat de zee zich op ongeveer 30 meter afstand bevindt, kunnen nabijgelegen stranden, kustpromenades en de jachthaven gemakkelijk onderdeel worden van het dagelijkse leven, waardoor bewoners kunnen genieten van een authentieke mediterrane levensstijl in de directe nabijheid van de Adriatische kust. Rijeka is met de auto in ongeveer 20 minuten bereikbaar, terwijl het eiland Krk gemakkelijk bereikbaar is via de Krk-brug. Deze uitstekende vervoersverbindingen bieden eenvoudige toegang tot grotere stedelijke centra, nabijgelegen eilanden, belangrijke vervoersinfrastructuur en talrijke bestemmingen in de bredere regio Kvarner. In tegenstelling tot intensiever ontwikkelde toeristische bestemmingen heeft Kraljevica een rustiger mediterrane karakter behouden en biedt de stad tegelijkertijd alle infrastructuur die nodig is voor comfortabel wonen gedurende het hele jaar. Winkels, restaurants en andere horeca- en dienstverlenende voorzieningen, een school en gezondheidsinstellingen zijn in de omgeving beschikbaar, waardoor de stad praktisch is voor zowel permanente bewoners als eigenaren van vakantiewoningen. Kraljevica is bijzonder aantrekkelijk voor kopers die vastgoed zoeken in de buurt van de Adriatische Zee zonder daarbij afstand te doen van een goede bereikbaarheid van Rijeka, Krk en de luchthaven van Rijeka. De stranden, jachthaven, kustpromenades, authentieke mediterrane omgeving en praktische infrastructuur voor het dagelijkse leven versterken de aantrekkingskracht van deze locatie voor permanente bewoning, gezinsvakanties of een langetermijninvestering in vastgoed. Met 81,58 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, twee badkamers plus een apart toilet, een loggia van 15,28 m², een terras op grondniveau van 16,56 m², een uitzonderlijke privé aangelegde tuin van 95,08 m², een berging van 3,59 m², een parkeerplaats van 12,95 m² en een ligging op ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee vormt appartement D1 een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar een ruime gezinswoning aan zee met een eigen groene privé buitenruimte. Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een toekomstige samenwerking! Bezichtigingen van de woning worden georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, in overeenstemming met de Wet op de vastgoedbemiddeling. De bemiddelingsprovisie bedraagt 3% + btw en is verschuldigd bij ondertekening van de voorlopige of definitieve koopovereenkomst. De btw is inbegrepen in de vermelde prijs.

<https://vastgoedistrie.nl> Gebouwd op vertrouwen. Bepaald door resultaten.

ID CODE: ALG-4196

David Ereiz

Savjetnik za nekretnine

Mob: 0953727666

Tel: +385 52 204 933

E-mail: david@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	81.58 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/RVY-T3910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	316657
-----------	--------

