



Kvarner, Kraljevica : Appartement met twee loggia's

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 608,409.19

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Kraljevica
Geplaatst:	19-09-2026

Omschrijving:

Te koop in Kraljevica, op ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee, bevindt zich appartement C2 met 69,31 m² afgesloten woonoppervlakte en een totale berekende oppervlakte van 102,70 m². Het appartement maakt deel uit van een modern wooncomplex dat is ontworpen voor kopers die op zoek zijn naar eigentijds wonen aan de kust, meer privacy, functioneel ingedeelde interieurs en een uitzonderlijke ligging dicht bij de zee. Appartement C2 onderscheidt zich door zijn zeer functionele indeling, twee ruime slaapkamers, twee badkamers, een afzonderlijke inloopkast en twee grote loggia's met verschillende oriëntaties. De combinatie van comfortabele binnenruimte en in totaal 35,28 m² aan loggia-oppervlakte maakt deze woning bijzonder geschikt voor kopers die zowel praktische interieurs als royale buitenruimtes waarderen. Centraal in het appartement bevindt zich een ruime open woonkamer met keuken van 29,20 m². Deze ruimte is ontworpen als een comfortabele en uitnodigende plek voor het dagelijkse leven en biedt voldoende ruimte om te ontspannen, te dineren, tijd met het gezin door te brengen en gasten te ontvangen. De open indeling draagt bij aan een moderne woonomgeving en zorgt er tegelijkertijd voor dat de beschikbare ruimte optimaal en functioneel wordt benut. Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 10,98 m² en 10,27 m². Dankzij hun praktische afmetingen kunnen deze kamers worden gebruikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer, gastenkamer of thuishantoor, afhankelijk van de wensen en behoeften van de toekomstige eigenaar. Een bijkomend voordeel is de afzonderlijke inloopkast van 2,56 m², die waardevolle, speciaal bestemde opbergruimte biedt en helpt om de belangrijkste woon- en slaapruidtes georganiseerd en opgeruimd te houden. Extra functionaliteit wordt geboden door een voorraadkast, gang en entree, waardoor een praktisch en goed georganiseerd interieur ontstaat voor comfortabel dagelijks wonen. Het appartement beschikt bovendien over twee badkamers, wat een belangrijk voordeel is voor gezinnen, stellen, gasten en kopers die extra comfort en gebruiksgemak in hun woning waarderen. Een van de meest kenmerkende eigenschappen van



appartement C2 zijn de twee ruime loggia's met verschillende oriëntaties. De op het zuiden gerichte loggia heeft een oppervlakte van 21,58 m², terwijl de op het noorden gerichte loggia nog eens 13,70 m² biedt. Samen zorgen de twee loggia's voor een indrukwekkende 35,28 m² aan buitenruimte. Twee afzonderlijk georiënteerde loggia's bieden meer flexibiliteit om op verschillende momenten van de dag van de buitenruimtes te genieten. Deze ruimtes kunnen worden ingericht voor buiten dineren, ontspanning, gezellige bijeenkomsten, een kop koffie in de ochtend of eenvoudigweg om te genieten van de sfeer aan de kust en het mediterrane klimaat. Bij het appartement horen tevens een privéberging van 4,92 m² en een eigen parkeerplaats van 12,95 m². Deze aanvullende ruimtes verhogen de praktische waarde van de woning verder en maken het appartement geschikt voor permanente bewoning, gebruik als vakantiewoning of als vastgoedinvestering. De totale berekende oppervlakte van de woning, inclusief het appartement en de bijbehorende delen volgens de toepasselijke berekeningscoëfficiënten, bedraagt 102,70 m². De afgesloten woonoppervlakte zelf bedraagt 69,31 m² en wordt aangevuld met de twee grote loggia's, een privéberging en een eigen parkeerplaats. De belangrijkste kenmerken van appartement C2 omvatten 69,31 m² woonoppervlakte en een totale berekende oppervlakte van 102,70 m². Het appartement heeft twee slaapkamers van 10,98 m² en 10,27 m², twee badkamers, een inloopkast van 2,56 m², een op het zuiden gerichte loggia van 21,58 m², een op het noorden gerichte loggia van 13,70 m², een berging van 4,92 m² en een privéparkeerplaats van 12,95 m². De woning bevindt zich op ongeveer 30 meter van de zee. Het moderne wooncomplex bestaat uit vier eigentijds ontworpen gebouwen, waarbij elk gebouw slechts drie appartementen omvat. Het beperkte aantal wooneenheden biedt de bewoners een grotere mate van privacy en draagt bij aan een rustigere en comfortabelere woonomgeving in de nabijheid van de Adriatische kust. Appartement C2 onderscheidt zich in het bijzonder door de combinatie van twee grote loggia's, twee badkamers, een praktische afzonderlijke inloopkast, twee slaapkamers, een privéberging en een eigen parkeerplaats. Deze eigenschappen maken het appartement tot een hoogwaardige keuze voor permanente bewoning, als vakantiewoning of als vastgoedinvestering in de regio Kvarner. De ligging vormt een ander belangrijk voordeel van deze woning. Kraljevica combineert een authentieke sfeer aan zee met uitstekende verkeersverbindingen en heeft een strategische ligging tussen Rijeka en Crikvenica, dicht bij het eiland Krk. Belangrijke wegverbindingen en de luchthaven van Rijeka zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor permanente bewoners, eigenaren van vakantiewoningen en internationale vastgoedkopers kunnen profiteren van uitstekende verbindingen. De omgeving biedt panoramische uitzichten over de Adriatische Zee en de Kvarnerbaai, waarbij de eilanden Krk en Cres aan de horizon zichtbaar zijn. Omdat de kust zich op ongeveer 30 meter afstand bevindt, kunnen nabijgelegen stranden, promenades langs zee en de jachthaven een natuurlijk onderdeel van het dagelijkse leven worden en een authentieke mediterrane levensstijl dicht bij de Adriatische Zee bieden. Rijeka ligt op ongeveer 20 minuten rijden met de auto, terwijl het eiland Krk eenvoudig bereikbaar is via de Krk-brug. Deze uitstekende bereikbaarheid biedt gemakkelijke toegang tot grotere stedelijke centra, belangrijke vervoersinfrastructuur, nabijgelegen eilanden en talrijke bestemmingen in de gehele regio Kvarner. In tegenstelling tot intensiever ontwikkelde toeristische bestemmingen heeft Kraljevica zijn rustigere mediterrane karakter behouden en beschikt de plaats tegelijkertijd over de infrastructuur die nodig is voor comfortabel wonen gedurende het hele jaar. Winkels, restaurants en andere horecavoorzieningen, een school en gezondheidszorginstellingen zijn in de omgeving beschikbaar, waardoor de plaats aantrekkelijk is voor zowel permanente bewoning als vakantiegebruik. De combinatie van een authentieke sfeer aan zee, de nabijheid van stranden en de jachthaven, uitstekende wegverbindingen en gemakkelijke toegang tot Rijeka, Krk en de luchthaven van Rijeka versterkt de aantrekkelijkheid van Kraljevica als locatie voor de aankoop van vastgoed aan de kust. Kopers kunnen genieten van een rustigere mediterrane omgeving en tegelijkertijd goed verbonden blijven met



belangrijke bestemmingen in de bredere regio Kvarner. Met 69,31 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, twee badkamers, een afzonderlijke inloopkast van 2,56 m², twee loggia's met een gezamenlijke oppervlakte van 35,28 m², een privéberging, een eigen parkeerplaats en een ligging op ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee vormt appartement C2 een aantrekkelijke mogelijkheid voor comfortabel wonen aan de kust, een vakantiewoning of een vastgoedinvestering in Kraljevica. Bel ons om een afspraak te reserveren. Online reserveringen die zonder telefonische bevestiging worden verzonden, worden niet geaccepteerd. Dank u. Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een toekomstige samenwerking! Bezichtigingen van de woning worden georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, in overeenstemming met de wet inzake vastgoedbemiddeling. De bemiddelingscommissie bedraagt 3% + btw en is verschuldigd bij ondertekening van de voorlopige of definitieve koopovereenkomst. De btw is inbegrepen in de vermelde prijs. <https://vastgoedindrie.nl>
Gebouwd op vertrouwen. Bepaald door resultaten.

ID CODE: ALG-4194

David Ereiz
Savjetnik za nekretnine
Mob: 0953727666
Tel: +385 52 204 933
E-mail: david@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	69.31 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Website URL:

http://www.arkadia.com/RVYY-T3912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

316629

